

**Podatel:**

Datum narození:

**Adresát:**

Centrum služeb pro silniční dopravu  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
11000 Praha 1

Dne: 31.05.2022

## Žádost o poskytnutí informací

Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Centrum služeb pro silniční dopravu (dále jen CSPSD) o poskytnutí následujících informací:

- 1) Náklady na jednotlivá pracoviště/užívané nemovitosti v roce 2021 v následujícím formátu

Adresa pracoviště nebo užívané nemovitosti	Označení pracoviště, které nemovitost užívá	Nemovitost ve vlastnictví státu Ano/ne	Příslušnost hospodářit CSPSD Ano/ne	Počet zaměstnanců	Celková podlahová plocha užívaná CSPSD	Podlahová plocha kancelářských prostor užívaná CSPSD	Podlahová plocha ostatních prostor užívaná CSPSD	Celkové roční nájemné bez služeb parkování	Provozní náklady započtené na užívanou plochu	Náklady na parkování	Samostatná garáž Ano/ne	Plocha samostatně pronajaté garáže

- 2) Poslední zprávy ve vztahu k CRAB ÚZSVM.
- 3) Seznam nemovitostí ve vlastnictví státu, ke kterým měla příslušnost hospodařit CSPSD k 31.12.2021.
- 4) Obdrželo CSPSD nějakou formu dotace/příděl prostředků do rozpočtu CSPSD od zřizovatele na údržbu nemovitostí v letech 2019,2020 a 2021?
- 5) Jak byly tyto prostředky v jednotlivých letech využity?

Prosím o poskytnutí výše požadovaných informací elektronicky zasláním na adresu [redacted] Za poskytnutí informací předem děkuji.

[redacted signature block]

Vážený pan

██████████  
██████████  
██████████

email: ██████████

Vyřizuje: ██████████  
Tel: ██████████  
E-mail: ██████████

Vaše zn.:  
Naše zn.: CSPSD/209/4984/2022  
Datum: 10.06.2022

**Odpověď na žádost o informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Žadatel pan ██████████, bytem ██████████, ██████████, narozen dne ██████████ podal dne 31.05.2022 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve které žádal o zaslání:

- 1) Náklady na jednotlivá pracoviště/užívané nemovitosti v roce 2021 v uvedeném formátu
- 2) Poslední zprávy ve vztahu k CRAB ÚZSVM
- 3) Seznam nemovitostí ve vlastnictví státu, ke kterým měla příslušnost hospodařit CSPSD k 31.12.2021
- 4) Obdrželo CSPSD nějakou formu dotace/příděl prostředků do rozpočtu CSPSD od zřizovatele na údržbu nemovitostí v letech 2019,2020 a 2021?
- 5) Jak byly tyto prostředky v jednotlivých letech využity?

Státní příspěvková organizace Centrum služeb pro silniční dopravu, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO 70898219 (dále jen „CSPSD“), uvádí v souladu s InfZ k žádosti následující:

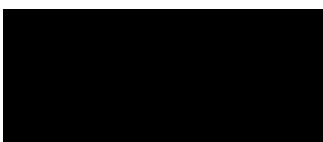
- 1) Náklady na jednotlivá pracoviště/užívané nemovitosti v roce 2021 jsou v příloze této odpovědi v požadovaném formátu.
- 2) V příloze této odpovědi jsou přiloženy tyto poslední zprávy ve vztahu k CRAB ÚZSVM:
  - a. Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy Farského 838/3, Plzeň z 19.4. 2022
  - b. Požadavek Regionální dislokační komise Plzeň na zdůvodnění nákladů budovy na adrese nám. 17. listopadu 408, Karlovy Vary z 11.5.2022
  - c. Změna charakteru a rozsahu plochy u administrativní budovy, v území města Ostrava, ul. Poděbradova 1702/61b a 1223/61b. z 24.5.2022
- 3) Seznam nemovitostí ve vlastnictví státu, ke kterým měla příslušnost hospodařit CSPSD k 31.12.2021 je uveden v příloze této odpovědi.
- 4) **Dotaz:** Obdrželo CSPSD nějakou formu dotace/příděl prostředků do rozpočtu CSPSD od zřizovatele na údržbu nemovitostí v letech 2019,2020 a 2021?

**Odpověď:** CSPSD v rámci ročního rozpočtu dostává příspěvek na činnost organizace v němž jsou zahrnuty i náklady na běžný provoz nemovitostí bez stanovení konkrétní výše z celkového příspěvku a určení využití.

5) **Dotaz:** Jak byly tyto prostředky v jednotlivých letech využity?

**Odpověď:** Vzhledem k tomu, že nejsou prostředky od zřizovatele na údržbu nemovitostí vyčísleny, tak jejich využití ani nemůžeme evidovat.

S pozdravem



náměstek

Přílohy:

- Náklady na jednotlivá pracoviště/užívané nemovitosti v roce 2021
- Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy Farského 838/3, Plzeň z 19.4. 2022
- Požadavek Regionální dislokační komise Plzeň na zdůvodnění nákladů budovy na adrese nám. 17. listopadu 408, Karlovy Vary z 11.5.2022
- Změna charakteru a rozsahu plochy u administrativní budovy, v území města Ostrava, ul. Poděbradova 1702/61b a 1223/61b. z 24.5.2022
- Seznam nemovitostí ve vlastnictví státu, ke kterým měla příslušnost hospodařit CSPSD k 31.12.2021

# Přílohy

09.06.2022, 17:25:40

Přílohy

## 1) Náklady na jednotlivá pracoviště/užívané nemovitosti v roce 2021

	adresa pracoviště nebo užívané nemovitosti	označení pracoviště, které nemovitost využívá	nemovitost ve vlastnictví státu ANO/NE	příslušnost hospodařit CSPSD ANO/NE	počet zaměstnanců	celková podlahová plocha užívaná CSPSD	podlahová plocha kancelářských prostor užívaná CSPSD	podlahová plocha ostatních prostor užívaná CSPSD	celkové roční nájemné bez služeb a parkování	provozní náklady započtené na užívanou plochu	náklady na parkování	garáž ANO/NE	samostatně pronajaté garáže
1.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	130, 131, 200, 334, 338, 800, 930	ANO	NE	21	386,54	360,98	25,56	0,00 Kč	552 123,09 Kč	236 101,00 Kč	NE	xxx
2.	K Židovskému hřbitovu, 530 02 Pardubice	733,813	ANO	ANO	7	97,22	66,49	30,73	0,00 Kč	298 085,59 Kč	0,00 Kč	ANO	xxx
3.	Za Viaduktem 8, 170 00 Praha 7 - Holešovice	736	NE	NE	5	93,45	93,45	0	341 937,24 Kč	61 996,08 Kč	0,00 Kč	NE	xxx
4.	Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9 - Běchovice	730	NE	NE	5	293,1	96	197,1	603 695,50 Kč	289 648,02 Kč	13 988,00 Kč	NE	xxx
5.	Smilova 317, 530 02 Pardubice	301,800,840	ANO	ANO	7	369,5	175,9	193,6	0,00 Kč	48 924,39 Kč	0,00 Kč	NE	xxx
6.	Alšova 1075/7, 407 46 Krásná Lípa	208	ANO	ANO	7	850	70	780	0,00 Kč	325 786,85 Kč	0,00 Kč	NE	xxx
7.	Mladobucká 483, 541 02 Trutnov	214	ANO	ANO	10	1386,1	74,5	1311,6	0,00 Kč	465 327,75 Kč	0,00 Kč	NE	xxx
8.	W. Churchilla 2, 400 01 Ústí nad Labem	801,817	ANO	ANO	3	431,64	65,83	365,81	0,00 Kč	492 283,29 Kč	0,00 Kč	ANO	xxx
9.	Farského 3, 326 00 Plzeň	802,816	ANO	ANO	4	297,53	48,81	248,72	0,00 Kč	164 433,73 Kč	24 000,00 Kč	NE	xxx
10.	Pávovská 23, 586 01 Jihlava	803,815,840	ANO	ANO	5	277	74	203	0,00 Kč	151 084,00 Kč	0,00 Kč	ANO	xxx
11.	Hybešova 42, 602 00 Brno	804,819	NE	NE	3	21,83	21,83	0	64 523,88 Kč	25 166,00 Kč	42 073,00 Kč	NE	xxx
12.	Poděbradova 1702/61 b, 701 72 Ostrava	805	ANO	ANO	2	380,96	53,3	327,66	0,00 Kč	243 026,00 Kč	0,00 Kč	ANO	xxx
13.	Nerudova 104, 500 02 Hradec Králové	806,821	ANO	ANO	4	406,47	79,22	327,25	0,00 Kč	514 359,00 Kč	0,00 Kč	ANO	xxx
14.	U továren, 102 00 Praha 10 - Hostivař	807,814,818	NE	NE	5	16,75	16,75	0	33 438,00 Kč	22 782,00 Kč	15 246,00 Kč	NE	xxx
15.	Nerudova 860, 370 04 České Budějovice	808	ANO	NE	2	36,1	36,1	0	0,00 Kč	13 737,00 Kč	0,00 Kč	NE	xxx
16.	náměstí Dr. Beneše 26, 460 01 Liberec	809,817	ANO	NE	3	29,26	15,75	13,51	0,00 Kč	6 048,00 Kč	37 171,00 Kč	ANO	64 a 44
17.	nám. 17. listopadu 5, 360 05 Karlovy Vary	810	ANO	ANO	2	54	23	31	0,00 Kč	75 999,00 Kč	41 387,80 Kč	ANO	60
18.	Ruská 17, 796 01 Prostějov	811	ANO	ANO	2	74,57	49,3	25,27	0,00 Kč	42 232,00 Kč	0,00 Kč	NE	xxx
19.	Podvesná XVII/3833, 760 92 Zlín	812,820	NE	NE	4	25,6	25,6	0	35 304,00 Kč	37 522,00 Kč	6 836,00 Kč	NE	xxx

2) Poslední zprávy ve vztahu k CRAB ÚZSVM

a)

**Centrum služeb pro silniční dopravu**  
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
Č.j. CSPSD/130/3603/2022

08.06.2022, 17:44:25

2) Poslední zprávy ve vztahu k  
CRAB ÚZSVM a)

V Praze dne 19.4.2022  
Výtisk č. 1

### Pro schůzi Regionální dislokační komise Plzeň

#### Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy Farského 838/3, Plzeň

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne  
9. března 2015 č. 171,  
v platném znění

Obsah:

- I. Návrh závěrů Regionální dislokační komise Plzeň
- II. Předkládací zpráva
- III. Příloha

Schválila: [redacted], ředitelka  
Centrum služeb pro silniční dopravu

Předkládá: [redacted] člen Regionální dislokační komise Plzeň

## I. Závěry

zasedání Regionální dislokační komise Plzeň  
ze dne .....č. ....

k materiálu

### Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy Farského 838/3, Plzeň

Regionální dislokační komise Plzeň po projednání výše uvedeného materiálu

#### I. bere na vědomí

předložený materiál „Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy Farského 838/3, Plzeň“

#### II. vyjadřuje souhlas

se **změnou charakteru plochy** u administrativní budovy **Farského 838/3, Plzeň**, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Centru služeb pro silniční dopravu, formou změny charakteru plochy z kancelářské na ostatní plochu a se **změnou dislokace** formou nabytí kancelářské a ostatní plochy státním uživatelem a ostatní plochy nestátními uživateli ve státní administrativní budově k 1. květnu 2022, dle přílohy tohoto materiálu.

## II. Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí, v platném znění. Čl. II odst. 2 písm. b) přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) rozhoduje v mezích své teritoriální působnosti o návrzích na dispozice s administrativními budovami nebo na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí, pokud v jedné administrativní budově kancelářská plocha, která má být předmětem dispozice s administrativní budovou, nepřesahuje 2 000 m<sup>2</sup>.

### 1. Označení zpracovatele materiálu

Centrum služeb pro silniční dopravu (dále také jen „CSPSD“).

### 2. Souhrnný popis záměru

Záměrem předkládaného materiálu je zabezpečit změnu charakteru plochy u státní administrativní budovy Farského 838/3, Plzeň, formou změny charakteru plochy z kancelářské na ostatní plochu a změnu dislokace formou nabytí kancelářské a ostatní plochy státním uživatelem a ostatní plochy nestátními uživateli.

### 3. Identifikace administrativní budovy

- Farského 838/3, 326 00 Plzeň  
Pozemek parc. č. 1731, jehož součástí je stavba č.p. 838, část obce Východní Předměstí, vše zapsané na listu vlastnictví č. 865 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, pro katastrální území Plzeň;
- ID budovy v CRAB: 7640188.

### 4. Odůvodnění navrhované dispozice

Centrum služeb pro silniční dopravu je příslušné hospodařit s administrativní budovou na adrese Farského 838/3, Plzeň a využívá celkovou plochu o výměře 297,53 m<sup>2</sup>, z toho kancelářskou plochu o výměře 48,81 m<sup>2</sup> a ostatní plochu o výměře 248,72 m<sup>2</sup>. Jsou obsazena 4 funkční místa.

██████████, se sídlem ██████████, má pronajaté nebytové prostory kancelář č. 102a o výměře 13,35 m<sup>2</sup> a č. 102b o výměře 15,50 m<sup>2</sup> v přízemí budovy k výkonu masážní činnosti. Z tohoto důvodu bude kancelářská plocha o výměře 28,85 m<sup>2</sup> převedena do ostatní plochy.

██████████ se sídlem ██████████, má pronajaté nebytové prostory kanceláře č. 103 o výměře 18,50 m<sup>2</sup> v přízemí budovy k provozování činnosti šití oděvů. Z tohoto důvodu bude kancelářská plocha o výměře 18,50 m<sup>2</sup> převedena do ostatní plochy.

V budově zůstane volná kapacita celkové plochy o výměře 203,12 m<sup>2</sup>, z toho volná kancelářská plocha o výměře 173,16 m<sup>2</sup> a ostatní plocha o výměře 29,96 m<sup>2</sup>.

## 5. Ekonomický dopad

Roční výdaje na provoz a údržbu objektu (v tis. Kč)

<b>Farského 838/3, Plzeň</b>	za budovu celkem	CSPSD	Nestátní subjekty
Výdaje před změnou	205	165	40
Očekávané výdaje po změně	205	165	40
Rozdíl	+0	+0	+0

Z budovy plynou roční příjmy za pronájem prostor ve výši 78 816 Kč.

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny (dopad do státního rozpočtu) je neutrální. Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u výše uvedeného objektu. Pořizovací cena objektu Farského 838/3, Plzeň činí 3 605 503 Kč.

## 6. Termín realizace

1. května 2022

## 7. Další údaje

Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí Plzeň bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.



**III.  
Příloha**

**Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy Farského 838/3, Plzeň**

Určení nemovitosti		Aktuální dislokace					Navrhovaná dislokace				Majetková změna
Obec / část obce / ulice	č. p. / č. o.	Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnance	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnance	
			celková	kancelářská			celková	kancelářská			
Plzeň / Farského	838 / 3	CSPSD	297,53	48,81	4	12,20	297,53	48,81	4	12,20	Objekt zůstává majetkem státu, příslušný hospodařit má CSPSD.
		██████████	28,85	28,85	2	14,43	28,85	0	0	-	
		██████████	18,50	18,50	1	18,50	18,50	0	0	-	
		Volná kapacita	203,12	173,16	20	8,66	203,12	173,16	20	8,66	
		Rozdíl mezi kapacitou objektu a počtem volných míst	-	-	1		-	-	1	-	
Kapacita objektu	548,00	269,32	28	9,62	548,00	221,97	25	8,88			

b)

09.06.2022, 17:46:11

b)

**Od:** [redacted]@uzsvm.cz>  
**Odesláno:** středa 11. května 2022 12:10  
**Komu:** [redacted]  
**Předmět:** TOP 10 - provozní výdaje za rok 2021

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Dokončeno

Vážená paní vedoucí,

obracím se na Vás ohledně pravidelného meziročního srovnání administrativních budov MAB 05/2022, kde se vyhodnocuje TOP 10 nejvyšších výdajů na objekt za provoz a údržbu v přepočtu na m<sup>2</sup> celkové plochy (report „Příjmy a výdaje státu na budovu“ v systému CRAB). Průměrná částka provozních výdajů za rok 2021 v Plzeňském a Karlovarském kraji činí **632 Kč/ m<sup>2</sup> celkové plochy**.

Vzhledem k tomu, že u vaší budovy na adrese **nám. 17. listopadu 408, Karlovy Vary** činí roční provozní výdaje **1 407,39 Kč/ m<sup>2</sup> celkové plochy**, Chtěl bych Vás požádat o vyjádření k této výši provozních výdajů.

Vaše vyjádření zašlete na můj e-mail do 16. 5. 2022.

Předem velice děkuji.

S pozdravem

[redacted]  
[redacted] oddělení Hospodářské správy  
[redacted] Regionální dislokační komise Plzeň  
odbor Hospodářsko správní  
Územní pracoviště Plzeň

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň

Telefon: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>

<https://www.instagram.com/uzsvm/>



Text tohoto e-mailu a jeho přílohy mají pouze informativní charakter. Textem tohoto e-mailu a jeho přílohami podepisující odesílatel neslibuje uzavřít ani neuzavírá za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jakoukoliv smlouvu.

c)

**Centrum služeb pro silniční dopravu**  
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
Č.j. CSPSD/130/4786/2022

09.06.2022, 17:45:45

c)

V Praze dne 24.5.2022  
Výtisk č. 1

### Pro schůzi Regionální dislokační komise Ostrava

**Změna charakteru a rozsahu plochy u administrativní budovy  
v území města Ostrava, ul. Poděbradova 1702/61b a 1223/61b.**

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne  
9. března 2015 č. 171,  
v platném znění

Obsah:

- I. Návrh závěrů Regionální dislokační komise Ostrava
- II. Předkládací zpráva
- III. Příloha

Schválila:                    Ing. Lenka Čechová, ředitelka  
   Centrum služeb pro silniční dopravu

Předkládá:                     člen Regionální dislokační komise Ostrava

## **I. Závěry**

zasedání Regionální dislokační komise Ostrava  
ze dne .....č. ....

k materiálu

### **Změna charakteru a rozsahu plochy u administrativní budovy v území města Ostrava, ul. Poděbradova 1702/61b a 1223/61b.**

Regionální dislokační komise Ostrava po projednání výše uvedeného materiálu

#### **I. bere na vědomí**

předložený materiál „**Změna charakteru a rozsahu plochy u administrativní budovy v území města Ostrava, ul. Poděbradova 1702/61b a 1223/61b.**“

#### **II. vyjadřuje souhlas**

se změnou charakteru plochy u administrativní budovy Poděbradova 1702/61b, Moravská Ostrava, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Centru služeb pro silniční dopravu, formou změny charakteru plochy z kancelářské na ostatní plochu a se změnou rozsahu užívané kancelářské a ostatní plochy ve státní administrativní budově k 1.7.2022.

se změnou dislokace v administrativní budově Poděbradova 1223/61b, Moravská Ostrava, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Centru služeb pro silniční dopravu, formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané ve státní administrativní budově k 1.7.2022,

dle Přílohy III. tohoto materiálu.

## II. Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí, v platném znění. Čl. II odst. 2 písm. b) přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) rozhoduje v mezích své teritoriální působnosti o návrzích na dispoziční s administrativními budovami nebo na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí, pokud v jedné administrativní budově kancelářská plocha, která má být předmětem dispoziční s administrativní budovou, nepřesahuje 2 000 m<sup>2</sup>.

### 1. Označení zpracovatele materiálu

Centrum služeb pro silniční dopravu  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 (dále jen „CSPSD“).  
IČO:70898219

### 2. Souhrnný popis záměru

Záměrem předkládaného materiálu je zabezpečit změnu charakteru plochy formou změny kancelářské na ostatní plochu, změnu celkové plochy a změnu rozsahu užívané kancelářské plochy ve státní administrativní budově ul. Poděbradova 1702/61b a 1223/61b, Moravská Ostrava.

### 3. Identifikace administrativní budovy

- **Poděbradova 1702/61b**, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava pozemek parc. č. 1349/3, jehož součástí je stavba č.p. 1702, část obce Ostrava, vše zapsané na listu vlastnictví č. 3088 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, příslušnost hospodařit – Centrum služeb pro silniční dopravu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1  
ID budovy v CRAB: 7640550.
- **Poděbradova 1223/61b**, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava pozemek parc. č. 1348, jehož součástí je stavba č.p. 1223, část obce Ostrava, vše zapsané na listu vlastnictví č. 3088 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, příslušnost hospodařit – Centrum služeb pro silniční dopravu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1  
ID budovy v CRAB: 7640506.

### 4. Odůvodnění navrhované dispoziční

#### Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

\_\_\_\_\_ se sídlem \_\_\_\_\_ má pronajaté nebytové prostory kanceláří č. A104 o výměře 11,2 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy k provozování činnosti opravy oděvů. Z tohoto důvodu bude kancelářská plocha o výměře 11,2 m<sup>2</sup> převedena do ostatní plochy.

\_\_\_\_\_ se sídlem \_\_\_\_\_, má pronajaté nebytové prostory kanceláří č. A103 o výměře 15,8 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy k výkonu kosmetických služeb. Z tohoto důvodu bude kancelářská plocha o výměře 15,8 m<sup>2</sup> převedena do ostatní plochy.

██████████, se sídlem ██████████, má pronajaté nebytové prostory kanceláře č. A101 o výměře 29,37 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy k provozování činnosti opravy elektrických zařízení. Z tohoto důvodu bude kancelářská plocha o výměře 29,37 m<sup>2</sup> převedena do ostatní plochy.

Na základě zjištěného nesouladu uváděných výměr kancelářské plochy v systému CRAB a skutečným stavem proběhlo správcem budovy zaměření skutečného stavu budovy. Dle provedeného přeměření budovy dojde k úpravě celkové výměry na 420,00 m<sup>2</sup>, kancelářské 101,54 m<sup>2</sup> (z toho bude volná kancelářská plocha 21,08 m<sup>2</sup>) a ostatní plochy 318,46 m<sup>2</sup> v budově, které jsou uvedené v Příloze III.

### **Poděbradova 1223/61b, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**

Na základě zjištěného nesouladu uváděných výměr kancelářské plochy v systému CRAB a skutečným stavem proběhlo správcem budovy zaměření skutečného stavu budovy. Dle provedeného přeměření budovy dojde k úpravě celkové výměry na 265,30 m<sup>2</sup>, kancelářské 177,00 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 88,30 m<sup>2</sup> (z toho bude volná ostatní plocha 8,1 m<sup>2</sup>) v budově, které jsou uvedené v Příloze III.

V nejbližším období nemá Centrum služeb pro silniční dopravu potřebu volné prostory využívat, a proto je nabídne jako celek dalším státním institucím k využití. V případě, že o ně žádná neprojeví zájem, nabídne je k využití nestátním subjektům.

Zájem jiné státní instituce o umístění v předmětných budovách nebo o změnu příslušnosti hospodařit Centrum služeb pro silniční dopravu neneviduje.

## **5. Ekonomický dopad**

### **Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**

Roční výdaje na provoz a údržbu budovy (v tis. Kč)

ul. Poděbradova 1702/61b, Moravská Ostrava	CSPSD	STEMON HOLDING	via-pds	██████████	██████████	ŘSD	CELKEM
Výdaje před změnou	129	11	10	12	19	173	354
Očekávané výdaje po změně	129	11	10	12	19	173	354
Rozdíl	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0

Roční příjmy z pronájmu (v tis. Kč)

ul. Poděbradova 1702/61b, Moravská Ostrava	STEMON HOLDING	via-pds	██████████	██████████	CELKEM
Příjmy před změnou	16	11	16	29	72
Očekávané příjmy po změně	16	11	16	29	72
Rozdíl	+0	+0	+0	+0	+0

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny (dopad do státního rozpočtu) je neutrální.

Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u výše uvedené budovy.

Požizovací cena budovy ul. Poděbradova 1702/61b, Moravská Ostrava činí 2 521 602,87 Kč.

### **Poděbradova 1223/61b, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**

Roční výdaje na provoz a údržbu budovy (v tis. Kč)

ul. Poděbradova 1223/61b, Moravská Ostrava	CSPSD					CELKEM
Výdaje před změnou	114	11	11	22	160	318
Očekávané výdaje po změně	114	11	11	22	160	318
Rozdíl	+0	+0	+0	+0	+0	+0

Roční příjmy z pronájmu (v tis. Kč)

ul. Poděbradova 1223/61b, Moravská Ostrava			CELKEM
Příjmy před změnou	15	18	33
Očekávané příjmy po změně	15	18	33
Rozdíl	+0	+0	+0

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny (dopad do státního rozpočtu) je neutrální.

Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u výše uvedené budovy.

Požizovací cena budovy ul. Poděbradova 1223/61b, Moravská Ostrava činí 2 966 476,28 Kč.

## **6. Termín realizace**

K 1. červenci 2022

## **7. Další údaje**

Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí Ostrava bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.



**III.  
Příloha**

**Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy ul. Poděbradova 1702/61b, Moravská Ostrava**

Určení nemovitosti		Rozhodnutí RDK Ostrava č. 5/2020 ze dne 5.3.2020				Aktuální dislokace			Navrhovaná dislokace				Majtková změna
Obec / č. ulice	č. p. / č. o.	Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst	Plocha kancelářská	Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnance	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnance	
			Celková	kancelářská					Celková	kancelářská			
		Centrum služeb pro silniční dopravu	305,52	0	0	0	0	0	262,27	0	0	0	Budova zůstává v majetku státu, příslušný hospodařit s ním bude i nadále CSPSD.
Ostrava / Moravská Ostrava / Poděbradova	1702 / 61b	██████████	15,80	15,80	1	15,80	1	15,80	15,80	0	0	0	
		██████████	29,37	29,37	1	29,37	2	14,69	29,37	0	0	0	
		██████████	11,02	11,02	1	11,02	1	11,02	11,02	0	0	0	
		██████████	15,80	15,80	1	15,80	1	15,80	15,80	15,80	1	15,80	
		██████████	66,50	66,50	6	64,66	6	10,78	64,66	64,66	6	10,78	
		Volná kapacita	26,20	19,24	1	21,08	2	10,54	21,08	21,08	2	10,54	
		Kapacita budovy	470,21	157,73	11	157,73	13	12,13	420,00	101,54	9	11,28	

### Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy ul. Poděbradova 1223/61b, Moravská Ostrava

Určení nemovitosti		Rozhodnutí RDK Ostrava č. 6/2020 ze dne 5.3.2020				Aktuální dislokace			Navrhovaná dislokace				Majetková změna
část obce / ulice	č. p. / č. o.	Název subjektu*	Plocha		Počet funkčních míst	Plocha kancelářská	Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnance	Plocha		Počet funkčních míst	Ø plocha kanceláří na 1 zaměstnance	
			Celková	kancelářská					Celková	kancelářská			
Ostrava / Moravská Ostrava / Poděbradova	1223 / 61b	Centrum služeb pro silniční dopravu	125,96	39,20	3	53,30	2	26,65	118,69	53,30	2	26,65	Budova zůstává v majetku státu, příslušný hospodařit s ním bude i nadále CSPSD.
		[REDACTED]	15,13	15,13	1	0	0	0	0	0	0	0	
		[REDACTED]	23,60	23,60	2	23,60	0	0	23,60	23,60	0**	0	
		[REDACTED]	0	0	0	15,30	1	15,30	15,30	15,30	1	15,30	
		[REDACTED]	0	0	0	0	0	0	14,81	0	0	0	
		[REDACTED]	89,70	89,70	7	84,80	6	14,13	84,80	84,80	6	14,10	
		Volná kapacita	0	0	0	0	0	0	8,10	0	0	0	
Kapacita budovy			254,39	167,63	13	177,00	9	19,67	265,30	177,00	9	19,67	

\*Tento uživatel již není v aktuální dislokaci z důvodu ukončení nájemního vztahu.

\*\* na užívání kanceláře končí 6 měsíční výpovědní lhůta ve smlouvě, kancelář není užívána

3) Seznam nemovitostí ve vlastnictví státu, ke kterým měla příslušnost hospodařit CSPSD k 31.12.2021.

678 01 Bílina	pozemky
678 01 Blansko	Dvorská 1910/19
500 02 Hradec Králové	Nerudova 104
586 01 Jihlava	Pávovská 23
360 05 Karlovy Vary	Nám. 17.listopadu 5
407 46 Krásná Lípa	Alšova 7
767 01 Kroměříž	Koperníkova 2646/1
701 72 Ostrava	Poděbradova 61 b
530 02 Pardubice	Smilova 317
530 02 Pardubice	K Židovskému hřbitovu
326 00 Plzeň	Farského 3
326 00 Plzeň	Pozemky
796 01 Prostějov	Ruská 17
541 02 Trutnov	Mladobucká 483
400 01 Ústí nad Labem	W. Churchilla 2
763 02 Zlín-Malenovice	Svárovec 40