

S výstavbou se počítá v rozmezí cca 6 měsíců.

Se započítáním prací se počítá co nejdříve, ihned po vydání stavebního povolení a to během roku 2011.

IV. POSTUP VÝSTAVBY

Zahájí se příprava zařízení staveniště a napojení staveniště na energie (staveništní rozvaděč a elektroměr) a vodu (podružný staveništní vodoměr). Dále se zahájí stavební činnost. Nejprve se započne s veškerými demolicemi, následně se vyzdí nové stěny, vybetonují se ztužující nosné věnce, provede se nový krov, střešní krytina, osazení oken, plochá střecha, zateplení podlahy půdy, veškeré oplechování, napojení svodů do dešťové kanalizace, která se ve vnitrobloku doplní. Kolem objektu ve vnitrobloku se zřídí nový okapový chodníček a dvorek bude srovnán a zatravněn. Celá půda se nově omítne.

V. PODMÍNKY UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A KOLAUDACE STAVBY

Objekt bude po dokončení všech stavebních prací, které jsou součástí této projektové dokumentace, kolaudován jako celek. Musí obsahovat úplnou dokončenost dle projektu.

VI. ČASOVÝ POSTUP LIKVIDACE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště bude po dokončení celé stavby demontováno, zrušeno a uvedeno do původního stavu. Zemina z výkopu pro doplnění dešťové kanalizace bude využita na zpětný zásyp výkopu a srovnání dvoru ve vnitrobloku.

Kanalizace pro zařízení staveniště není podstatná. V objektu jsou na každém patře 2 samostatné WC přístupné z veřejné chodby. Jedno z nich bude využíváno pro stavbu, určí investor.

Elektrická energie bude na staveniště přivedena přes staveništní rozvaděč. Napojení bude provedeno přes elektroměr a bude upřesněno ZČE. Napojovací místo bude v objektu a bude určeno na stavbě.

Napojení staveniště na telefon bude realizováno pomocí mobilních telefonů. V místě staveniště je signál všech komerčních operátorů mobilních telefonů.

VI. ÚDAJE O DOPRAVNÍCH TRASÁCH PRO PŘESUN ROZHODUJÍCÍCH DODÁVEK A MATERIÁLŮ

Jako příjezd na staveniště a hlavní zásobovací koridor bude sloužit přilehlá městská komunikace Farského, která navazuje na ostatní městské komunikace. Pozemek staveniště s rekonstruovanou budovou se nachází na parcele č.k. 1731.

Stavební materiál bude v co největší možné míře umisťován přímo do díla. Zbytek materiálu bude skladován v prostorech půdy, suterénu nebo na dvoře ve vnitrobloku. Přístup na dvůr je pouze z ulice přes společnou chodbu 1.NP budovy.

Stavební činností nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

VII. PŘEDPOKLÁDANÝ POČET PRACOVNÍKŮ PŘI VÝSTAVBĚ A JEJICH SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ

Předpokládá se, že na stavbě bude pracovat cca 10 pracovníků v době největší stavební činnosti.

Pro všechny pracovníky bude v rámci zařízení staveniště využívána jedna stávající toaleta v objektu přístupná ze společné chodby vedle schodiště, kterou určí investor.

1.2 PODMÍNKY A NÁROKY PROVÁDĚNÍ STAVEB, LHŮTY TERMÍNY VÝSTAVBY

I. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍCH OPATŘENÍCH PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zvláštní opatření při provádění stavby nejsou uvažovány.

II. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba bude probíhat tak, aby okolní zástavba nebyla obtěžována nadměrným hlukem, nadměrným výskytem prachu a škodlivých plynů.

Nákladní auta při výjezdu na veřejné komunikace musí splňovat ustanovení vyhlášky o silničním provozu zejména z hlediska znečišťování komunikací.

Stanovení způsobu hospodaření s odpady je zpracováno v samostatné složce v oddílu této projektové dokumentace B. Souhrnná technická zpráva.

III. LHŮTA VÝSTAVBY, TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY

Nad prostorem sociálních zařízení je nově navržena plochá střecha se sklonem 1%, která se také zřídí současně se zastřešením šikmé sedlové střechy. Vrchní část střešního pláště ploché střechy tvoří bitumenový pas s posypem.

V půdním prostoru se na stávající stropní konstrukci (stávající dřevěný záklop trámového stropu nebo stávající železobetonový strop v místě schodiště) položí 100 mm minerální tepelné izolace Orsil.

Dojde k novému oplechování, osazení nových žlabů a svodů. Svody budou osazeny ve vnitrobloku do nové dešťové kanalizace, která bude napojena do stávající a u ulice bude svod napojen na stávající dešťovou kanalizaci. U nové dešťové kanalizace budou před svody umístěny lapače střešních splavenin. Kolem objektu ve dvoře se zřídí okapový chodníček a prostor dvorku bude srovnán a zatravněn.

Prostor půdy, stěny včetně komínů se nově omítnou.

Objekt je připojen na veškeré sítě (na kanalizační řad, vodovodní řad, plyn i na elektrickou energii).

II. STANOVENÍ VELIKOSTI STAVENIŠTĚ

Staveništem se stává pozemek k.č. 1731. Plocha zařízení staveniště je situována na dvorek ve vnitrobloku, do suterénních a půdních prostor objektu. Plochy pro uložení zeminy (z výkopu pro dešťovou kanalizaci a z úprav dvorku ve vnitrobloku), materiálů určených pro stavbu, sklady materiálů a šatny stavebního personálu jsou vyznačeny ve výkrese „Situace ZOV“. Zemina na stavbě bude dále zpracována pro zásyp výkopu a srovnání dvorku a jeho následné zatravnění. WC bude využito v objektu, přístupné z veřejné chodby vedle schodiště. WC se nachází v každém patře. Používané WC stavbou bude přesně určeno investorem.

Jako příjezd na staveniště a hlavní zásobovací koridor bude sloužit stávající přilehlá městská komunikace Farského, která navazuje na ostatní městské komunikace. Z ulice Farského bude stavba zásobována stavebními materiály. Přístup do dvora, který je ve vnitrobloku, je pouze přes společnou chodbu domu v 1.NP. Komunikace je nutno používat a zatěžovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě poškození těchto komunikací je dodavatel povinen tyto komunikace uvést do původního stavu.

III. VYUŽITÍ NOVĚ BUDOVANÝCH OBJEKTŮ PRO ÚČELY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Nové objekty se nebudou budovat.

IV. DOČASNÉ OBJEKTY POTŘEBNÉ PRO VÝSTAVBU

Není třeba budovat dočasné objekty. WC bude využíváno stávající v budově, zastřešené sklady PSV a HSV, dále šatny pro zaměstnance budou situovány v suterénních prostorách. Většina materiálu půjde přímo do díla bez skladování.

V. ZAJIŠTĚNÍ PŘÍVODU VODY A ENERGIÍ KE STAVENIŠTI, NAPOJENÍ KANALIZACE OD OBJEKTŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, NAPOJENÍ NA TELEFON

Stávající objekt je zásobován vodou z vodovodního řadu. Na stávající vodovodní rozvod bude osazen staveništní vodoměr. Připojné místo určí investor přímo na stavbě.

Zájmový objekt je podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a půdní prostor, ve kterém dojde k rekonstrukci. Půdní prostor je bez využití jak v současné době, tak i po jeho rekonstrukci. Do budoucnosti se předpokládá jeho využití k pronájmu, zřízení v prostoru půdy 2 garsoniér. Oprava střechy je kvůli staticky nevyhovujícímu stávajícímu krovu a štítových stěn. V každém patře se nachází 3 samostatné prostory a na společné chodbě v každém patře je umístěno sociální zařízení.

Šíře domu je 12600 mm, max. délka domu je 16400 mm. Délka domu bez sociálních zařízení je 12750 mm, na opačné straně 12450 mm.

V dnešní době je objekt zastřešen sedlovou střechou, která je protažená v místě vysunutých sociálních zařízeních. Max. výška střešního pláště je 16,800 m od +0,000 objektu. Nově je navrženo zastřešení sedlovou střechou s vysazeným vikýřem v místě schodiště a nad sociálními zařízeními je navržena plochá střecha. Střecha se sníží. Výška hřebene střechy bude 16,240 m nad +0,000 objektu.

Objekt je průchozí. Vstup do objektu je z ulice Farského a přes společnou chodbu domu se dostaneme na dvorek ve vnitrobloku.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Na pozemku č.k. 1731 se nachází stávající budova č.p. 838/ č.o. 3, u které dojde k výměně stávajícího krovu včetně střešní krytiny za nový.

U objektu se nejprve provedou bourací práce. Bude odstraněn celý krov včetně střešní krytiny, laťování, oplechování, žlabů, okapů, střešních vylézáků ve střeše. Štítové zdi budou zbourané dle možností. V případě, že štíty jsou svázané s konstrukcí sousedního objektu, budou ponechány. Nefunkční komín, který nejde nad střešní krytinu, se ubourá do výšky 4900 mm nad čistou podlahu půdy. Podlaha půdy se odstraní na nosnou konstrukci, na záklop dřevěného trámového stropu. Stropní konstrukce se zkontroluje, případně opraví nebo doplní. Stěny směrem do dvora, na které budou uloženy pozednice, se ubourají do výšky spodní hrany nového žb pozednicového věnce. Okna v těchto stěnách se zruší, vybourají. V místě, kde je nově navržena nová plochá střecha, se vše zbourá do úrovně nosné stropní konstrukce a dojde k její kontrole, popřípadě k opravě. Ve vnitrobloku ve dvoře se zbourají veškeré betonové plochy včetně předloženého venkovního nefunkčního schodiště.

Po bouracích pracích dojde k vyzdění nebo dozdění nových nosných stěn z Ytongu. V návaznosti na vyzdění štítů se musí zrealizovat žb nové věnce, které budou zataženy do štítových zdí. U stěny ve vikýři se vynechají dva okenní otvory, kam budou osazeny dvě z vybouraných rušených oken v půdě. Z venku se parapety nově oplechují. Stěna vikýře, která neleží na spodní nosné stěně, je uložena na I – nosnících.

Následně bude dle výkresové dokumentace zrealizován nový ocelo-dřevěný krov, je navržena sedlová střecha s jedním vikýřem směrem do dvora umístěným nad schodišťovým prostorem. V oceli budou provedeny: náhrada za vazný trám (3xI – nosník, na který bude vystavěná nosná zeď tl. 300 mm a ukotven jeden ze sloupků podepírající vaznici), sloupky a vaznice včetně rozpěr. Druhý sloupek je ukotven k roznášecí desce ze železobetonu, která je nabetonována nad střední nosnou zdí spodního patra. Ostatní prvky krovu budou již dřevěné. Na nový krov bude umístěna skladba střešní krytiny se střešními okny a střešními stoupacími plošinami zajišťujícími přístup ke komínům. Sklon střechy je navržen 35°, sklon vikýře 2,5%. Střešní krytina u domu je navržena betonová Bramac – Tegalit, u vikýře bitumenový pas s posypem.

00 Kopačová Jana, Slovanská 439/41, Plzeň 2, Východní Předměstí, 326

Šilpoch Václav, Fučíkova 805/28, Brno, Líseň, 628 00

Výměra: 280 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území: Plzeň 721 981

List vlastnictví: 7512

Stavba na parcele: č.p. 439

Parcelní číslo: 1730

Vlastnické právo: Čejková Martina, Mostní 37/9, Plzeň, Doudlevec, 301 00

SJM Jánský Jiří a Jánská Eva, J. Jánský, Majerova 2318/32, Plzeň, Jižní
Předměstí, 301 00, Jánská E., Slovanská 504/43, Plzeň, Východní
Předměstí, 326 00

SJM Kopřiva Miloš MUDr. a Kopřivová Věra MUDr., Čachna 829,
Starý Plzenec, 332 02

Krieger Václav, Slovanská 504/43, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00

Kunc Dušan, Slovanská 504/43, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00

Němejcová Markéta Mgr., Slovanská 504/43, Plzeň, Východní
Předměstí, 326 00

Roubal Milan, Slovanská 504/43, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00

Staňková Simona, Stará cesta 826/20, Plzeň, Doubravka, 312 00

Syrový Břetislav, Kramolín 14, Kramolín 335 01

Šampalíková Milena, Ke Kukačce 790/5, Plzeň, Lobzy, 312 00

Urbanová Barbora, Tanvaldská 1339/1, Praha, Kobylisy, 182 00

Výměra: 363 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území: Plzeň 721 981

Číslo LV: 29689

Stavba na parcele: č.p. 504

I. 5. VLASTNICKÉ POMĚRY K POZEMKU

Staveništěm je stavební parcela č.k. 1731 v obci Plzeň. Na parcele se nachází zájmový objekt č.p. 838/č.o.3, ve kterém bude probíhat rekonstrukce střechy. Parcela i objekt jsou v majetku státu – České republiky. Právo hospodaření s majetkem státu má na tento objekt Centrum služeb pro silniční dopravu.

I. 6. ZPŮSOB PROVEDENÍ STAVBY

Stavba se bude realizovat dodavatelsky. Výběrovým řízením bude zvolena konkrétní stavební firma. Za dodržení veškerých zásad výstavby, projektové dokumentace a za odvedené dílo nese záruku a bude zodpovídat zvolená realizační stavební firma.

I. 7. STRUČNÝ POPIS STAVBY

VŠEOBECNĚ

Stávající zájmový objekt č.p. 838/č.o.3, ve kterém bude probíhat rekonstrukce střechy, stojí na pozemku č.k. 1731 v obci Plzeň. Pozemek je o rozloze 228 m². Zastavěná plocha budovy je 173,50 m².

Zájmový objekt je podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a půdní prostor, ve kterém dojde k rekonstrukci. Půdní prostor je bez využití jak v současné době, tak i po jeho rekonstrukci. Do budoucnosti se předpokládá jeho využití k pronájmu, zřízení v prostoru půdy 2 garsoniér. Oprava střechy je kvůli staticky nevyhovujícímu stávajícímu krovu a štitových stěn. V každém patře se nachází 3 samostatné prostory a na společné chodbě v každém patře je umístěno sociální zařízení. K objektu přiléhá malý dvorek.

Objekt je součástí řadové výstavby v ulici Farského. Okolní domy slouží jako bytové domy nebo kanceláře a prostory jednotlivých firem.

Objekt patří státu – České republice a právo hospodaření s majetkem státu má na tento objekt Centrum služeb pro silniční dopravu.

Předpokládaný termín zahájení: 2011

Předpokládaný termín dokončení: 2012

I. 4. PARCELNÍ ČÍSLA A DRUHY DOTČENÝCH POZEMKŮ

STAVEBNÍ POZEMEK:

Parcelní číslo: 1731

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu: Centrum služeb pro silniční dopravu, nábřeží
Ludvíka

Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 00

Výměra: 228 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území: Plzeň 721 981

List vlastnictví: 865

Stavba na parcele: č.p. 838

SOUSEDNÍ POZEMKY:

Parcelní číslo: 5405

Vlastnické právo: statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 306
32

Výměra: 2189 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Katastrální území: Plzeň 721 981

List vlastnictví: 1

Parcelní číslo: 1732

Vlastnické právo: BRM spol. s r.o., Kyjevská 84/45, Plzeň, Výchovní Předměstí, 326 00
Novotný Jaromír, Farského 802/5, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00

Výměra: 325 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území: Plzeň 721 981

List vlastnictví: 8354

Stavba na parcele: č.p. 802

Parcelní číslo: 1729

Vlastnické právo: ELKO, velkoobchod nápojů s.r.o., Podnikatelská 1180/20, Plzeň,
Skvrňany, 301 00

1.1 POŽADAVKY NA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

I. CHARAKTERISTIKA STAVENIŠTĚ

I. 1. JMÉNO A ADRESA STAVEBNÍKA

Centrum služeb pro silniční dopravu

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 00 Praha, Nové Město

IČO: 70898219

DIČ: CZ70898219

Zastoupená: Ing. Jiřím Kánským, ředitelem

Kontaktní osoby: Štěpán Velický – ekonom, Ing. Jan Tamchyna – interní auditor, Václav Krůta – vedoucí mobilní expertní jednotky a správce budovy Plzeň

I. 2. JMÉNO, ADRESA A OPRÁVNĚNÍ ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Luboš Beneda - vedoucí projektant

- autorizovaný technik pro pozemní stavitelství

- ČKAIT – 0200613

se sídlem: Čížická 279, 332 09 Štěnovice

provozovna: Černická 9 a 11, 301 33 Plzeň

IČO: 13882589

DIČ: CZ5807271008

Tel./fax: 377 324 077, tel: 603 236 067 (L. Beneda), 603 469 436 (M. Smutný)

E-mail: beneda@iol.cz

živnostenské listy:

ev. č.: 340601-12773-00 - projektová činnost ve výstavbě

ev. č.: 340601-11249-01 - provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Projektanti: Filip Kufner, Dana Pluhařová a Michal Smutný (zaměstnanci firmy Beneda)

Ludmila Veselá – zpracovatel požárně bezpečnostního řešení

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0201133

Částkova 74, 326 00 Plzeň, tel.: 603 445 114

Ing. Jaromír Lorenc – zpracovatel statického posudku, soudní znalec, statik

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT – 02 00 602

Guldenerova 20, 326 00 Plzeň, tel.: 377 380 016, 723 486 866

e-mail: Jaromir.Lorenc@quick.cz

I. 3. DRUH, ÚČEL A MÍSTO STAVBY

Budova č.p. 838/č.o. 3, která leží na pozemku č.k. 1731 se nachází v obci Plzeň.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Budova byla postavena cca před 100 lety a byla využívána jako bytový dům. V současné době objekt patří státu a je využíván pro kanceláře nebo jsou v něm umístěny ve spodním patře služby obyvatelstvu.

**AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY A ZABEZPEČENÍ TRHLIN
V OBJEKTU FARSKÉHO UL. Č.P.838/Č.O.3, PLZEŇ, Č.K. 1731**

E.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

V PLZNI, ČERVEN 2011

VYPRACOVALA: DANA PLUHAŘOVÁ