

charakter : směsný komunální odpad

druh odpadu: 20 03 01

uložení : do popelnic

- papír
charakter : sběrový papír
druh odpadu : 20 01 01
kategorie : O
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad
- plasty
charakter : plasty
druh odpadu : 20 01 39
kategorie : O
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad
- sklo
charakter : skleněný odpad
druh odpadu : 20 01 02
kategorie : O
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt má stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Objekt je součástí řadové výstavby a těsně sousedí s městskou komunikací – ulice Farského. Hlavní vstup do objektu je z chodníku této ulice. Dvůr ve vnitrobloku je přístupný přes dům.

i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A PRONIKÁNÍ RADONU:

Objektu je stávající a tato projektová dokumentace neřeší jeho založení.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována na základě vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 491/2006 Sb. a vyhláška č. 502/2006 Sb.) a vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 492/2006 Sb.) a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

1.

investor. Předpokládají se volby mezi barvami červená nebo černá.

Okna a vstupní dveře jsou stávající plastová v barvě bílé.

Klempířské prvky jsou z měděného plechu.

Fasáda zůstane stávající, bez úprav.

OCELOVÝ ŽEBŘÍK:

Ocelový žebřík je navržen pro přístup z ploché střechy na střechu vikýře, odkud je dále možné pomocí stoupacích plošin vystoupat ke komínům. Ocelový žebřík je ukotven do zdi a bude délky 3800 mm.

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

IZOLACE TEPELNÉ (ZVUKOVÉ):

Objekt je stávající a dojde pouze k rekonstrukci střechy a půdního prostoru pod ním. Z tohoto důvodu je nově zateplený pouze rekonstruovaný prostor.

Na stávající nosnou stropní konstrukci půdy bude položena minerální vata Orsil tloušťky 100 mm.

V místě ploché střechy je ve skladbě střešního pláště navržen polystyrén tl. 160 mm s nakaširovaným bitumenovým pasem. Stejně tak ve skladbě střešního pláště vikýře.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

OKNA

Okna v objektu jsou stávající. V půdním prostoru směrem do dvora vnitrobloku budou vybourána 3 okna. V nově navrženém vikýři budou dvě z těchto stávajících plastových bílých oken použity do nově vzniklých okenních otvorů.

Ve střeše je navrženo 10 střešních oken Velux, rozměru 780 x 1180 mm. Zasklení je tepelně izolačním dvojsklem U minimálně $=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Skla budou čirá. Rám dřevěný.

VSTUPNÍ DVEŘE

Stávající bez úprav.

VNITŘNÍ DVEŘNÍ KŘÍDLA

Stávající bez úprav.

f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Objekt je stávající a je již založen.

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HOSPODAŘENÍ S ODPADY PO SKONČENÍ STAVBY

- komunální odpad ze standardní činnosti při užívání stavby

nové okapové žlaby, háky, svislé svody, dále venkovní parapety dvou oken osazených v nových otvorech, oplechovány budou veškeré prostupy střechami, ukončení šikmé střechy okapničkou, střešní okna, oplechování komína, oplechování ploché střechy a vikýře – komplet (závětrné lišty, okapničky, lemování přechodů).

ÚPRAVY POVRCHŮ:

OMÍTKY VNITŘNÍ

Omítky jsou stávající. Nově bude omítnut celý půdní prostor. Vnitřní omítka hladká jednovrstvá nebo dvouvrstvá štuková nanášená strojně. Veškeré vnitřní konstrukce budou před omítkami zpevněny armovací tkaninou kvůli zamezení mikrotrhlin.

OMÍTKY VNĚJŠÍ

Vnější omítka je stávající, bez úprav.

VNITŘNÍ OBKLADY

Stávající bez úprav.

DLAŽBY

Stávající bez úprav.

MALBY

Malby v objektu jsou stávající. Nově se vymaluje celý rekonstruovaný půdní prostor. Všechny stěny a komíny budou opatřeny bílým finálním nátěrem (2x Primalex plus).

VENKOVNÍ SOKL

Stávající bez úprav.

PODLAHY:

Ve všech patrech jsou stávající podlahy. V rekonstruovaném půdním prostoru bude stávající podlaha odstraněna na nosnou stávající konstrukci, u dřevěného stropu na stávající záklop. Nově se na tuto stávající konstrukci položí tepelná izolace – minerální vata Orsil tl. 100 mm.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:

Stávající bez úprav.

ODVĚTRÁNÍ:

Kanalizace v půdním prostoru se uřízne nad podlahou půdy. Nově se napojí odvětrávací potrubí kanalizace, které bude vyústěno nad střešním pláštěm min. 500 mm a ukončeno odvětrávací hlavicí. Jedná se o dvě kanalizační potrubí. Jedno bude v nové ploché střeše a druhé ve střeše vikýře. Nad střešní rovinu bude vyvedeno potrubí profilu min. 75 mm.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Nová střecha objektu bude betonová Bramac - Tegalit v barvě, kterou určí

Na nový krov bude umístěna skladba střešní krytiny se střešními okny a střešními stoupacími plošinami zajišťujícími přístup ke komínům. Střešní okna jsou umístěná mezi krokve.

Sklon střechy je navržen 35°, sklon vikýře 2,5%. Střešní krytina u domu je navržena betonová Bramac – Tegalit, u vikýře bitumenový pas s posypem.

Krov bude realizován podle výkresu "Krov", kde je specifikován i výpis řeziva a rozměry jednotlivých prvků krovu.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

Střecha šikmá i plochá (pouze v místě okapu) je navržena s přesahy 150 mm. Vikýř je bez přesahů.

Skladba ploché střechy je uvedena v předchozím oddíle této technické zprávy – vodorovné konstrukce.

Střešní konstrukce šikmé střechy:

betonová střešní krytina Bramac - Tegalit

mezi komíny bude lávka vytvořena ze střešních tašek pro stoupací plošiny včetně držáků a střešních plošin š. 880 mm, 5 kusů komplet, od vikýře ke komínové lávce budou umístěny střešní tašky pro stoupací plošiny včetně držáků a střešních plošin š. 410 mm, 8 kusů komplet (1 plošina/2 ks nosných tašek a držáků)

dřevěné latě impregnované 40/60 mm

dřevěné kontralatě impregnované 40/60 mm

pojistná folie, plně difúzní

bednění

nosná konstrukce krovu (krokve)

Střešní konstrukce vikýře:

bitumenový pas s posypem

oplechování – u okapu okapnička, z boku závětrné lišty, lemování přechod šikmá a plochá střecha vikýře

polystyrén s nakaširovaným bitumenovým pasem..... 160 mm

(polystyrén ukotvit dle technologických postupů daných výrobcem)

bednění ve spádu 2,5%

nosná konstrukce krovu vikýře (krokve)

SCHODIŠTĚ:

V objektu je stávající schodiště, bez úprav, vedoucí přes všechny podlaží domu.

ZÁBRADLÍ:

Veškeré zábradlí v objektu je stávající.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:

Demontuje se veškeré oplechování střechy včetně střešních vylézáků, oplechování rušených oken, demontování veškerých žlabů a svodů.

Pro veškeré nové klempířské práce bude použit měděný plech tl. 0,6 mm. Jedná se o

- bitumenový pas s posypem (oplechování střechy – u okapu okapnička, z boku závětrné lišty, lemování zdi a ploché střechy)
- po obvodu místo polystyrénu bude plochá střecha obezděna tvárnicemi Ytong 150x250x500 mm, položenýma na plocho, výška 150 mm, u okapu přesah tvárnice 150 mm
- polystyrén s nakaširovaným bitumenovým pasem160 mm (polystyrén kotvit dle technologických postupů daných výrobcem)
- vyrovnávací opravný beton ve spádu 1%30 až 50 mm
- stávající nosná stropní konstrukce (kontrola konstrukce, případně oprava)

KOMÍNY:

V půdním prostoru se nachází 3 stávající komíny. Dva z nich jsou funkční vyvedeny nad střešní plášť a jeden z nich nefunkční končí pod střešním pláštěm. Nefunkční komín, který nejde nad střešní krytinu, se ubourá do výšky 4900 mm nad čistou podlahu půdy. Celý prostor půdy včetně komínů se omítne. Přístup ke komínům bude přes plochou střechu a střechu vikýře, dále po šikmé střeše kde budou umístěny tašky se stoupacími plošinami.

KROV:

Bude odstraněn celý stávající dřevěný krov včetně střešní krytiny, laťování, oplechování, žlabů, okapů, střešních vylézáků ve střeše.

Následně bude dle výkresové dokumentace zrealizován nový ocelo-dřevěný krov, je navržena sedlová střecha s jedním vikýřem směrem do dvora umístěným nad schodišťovým prostorem.

V oceli budou provedeny:

- **náhrada za vazný trám** - 3xI č. 220, dl. 6250 mm, na který bude vystavěna nosná zeď tl. 300 mm a ukotven jeden ze sloupků podepírající vaznici

- **dva sloupky** – 2xU č. 140, dl. 3650 mm (jeden ze sloupků), dl. 3900 mm (druhý). U-profilu jsou svařeny do krabice. První sloupek je ukotven k náhradě za vazný trám (k I-nosičům). Druhý sloupek je ukotven k roznášecí desce ze železobetonu, která je nabetonována nad střední nosnou zdí spodního patra.

- **dvě vaznice** – 2xU č. 200, celková dl. 12 400 mm, svařené do krabice, uložené na štítech min. 200 mm. Vaznice jsou podepřeny na konci na štítových stěnách a 6350 mm od štítové zdi na ocelovém sloupku. Druhé pole od ocelového sloupku ke štítové stěně je 5650 mm. Vaznice bude přerušena na tomto sloupku a bude svařena. Tzn. první kus vaznice bude délky 6550 mm a druhý kus 5850 mm. Obě vaznice jsou mezi sebou spojeny na třech místech rozpěrami.

- **tři rozpěry** – 1xU č. 200, dl. 3700 mm. Rozpěry jsou umístěny na konci vaznic ve štítových zdech a v místě ocelových sloupků.

Ostatní prvky krovu budou již dřevěné.

- Jedná se o **pozednice**, které jsou kotveny po 1 m do žb věnců. Provedení kotvení musí odpovídat šikmým silám přenášejícím se z vlastní konstrukce krovu do svislých konstrukcí.

- Dále ve vikýři jsou umístěny **dvě vaznice**, které budou uloženy na bočních zdech vikýře a budou tvořit podpory pro krokve vikýře.

- Dalším prvkem krovu jsou **krokve**. V místě komínů jsou přerušeny a jsou zde vloženy **výměny**. Rozteč mezi krokvemi je max. 1200 mm.

- Posledním prvkem jsou jednostranné **kleštiny**, které jsou umístěny v každém páru krokví, kromě krokví, které jsou přerušeny výměnou u komínů.

pozednicovými věnci V1 a V2, které budou zataženy min. 2 m do štítových zdí. Ve štítech bude věnec v tl. zdi 300 mm, v případě že štít nebude možno zbourat bude tl. věnce na tl. dozdvíky. Z boku věnce u obvodových stěn, které jsou tl. 450 mm je možné vložit příčkovku tl. 100 mm jako ztracené bednění. V místě bývalého okenního otvoru se dozdví parapet do spodní úrovně pozednicového věnce. U schodiště, kde je navržen vikýř, se vyzdví stěny vikýře (tvar U) pod věnec V3, který tyto stěny ztuží a osadí se na něj pozednice vikýře. Věnec V3 je zatažen na úroveň vnitřní hrany obvodového pláště. Stěny vikýře leží na spodních nosných stěnách, pouze část stěny v šíři 1650 mm, kde jsou umístěny dva okenní otvory, neleží na žádné nosné konstrukci. Proto se pod touto částí musí nad stropní konstrukci pod nosnou zeď vikýře umístit 3xI č. 120, dl. 1950 mm. Uložení I-nosníků bude min. 150 mm. Další zeď na půdě bude vyzděna mezi komínovými tělesy. Pod touto zdí je ve spodním patře také nosná zeď. Kolmo na ní se vyzdví další nosná zeď, která ve spodním patře nemá žádnou podporu. V tomto místě se pod tuto zeď uloží nad stropní konstrukci 3xI č. 220, dl. 6250 mm. Uložení I-nosníků bude min. 250 mm. Tloušťky zdí jsou navrženy 300 mm. Veškeré nové zdivo bude vyzděno z tvárnic ze stavebního systému Ytong.

Železobetonové pozednicové věnce a věnec ve vikýři V1, V2 a V3 jsou vyztuženy hlavní výztuží 4x R 12, třmínky R 6 po $a=330$ mm. U rohů třmínky zhustit na $a=200$ mm. Minimální šířka věnců je 300 mm. Kde jsou stěny tlustší (obvodové stěny tl. 450 mm), je možné na vnější stranu umístit příčkovku z Ytongu, která tvoří ztracené bednění věnce. Výška věnců je navržena 250 mm. Tvarově (rozměrově) jsou věnce určeny ve výkrese „Výkres nového stavu – půdorys půdy, řezy a věnce“. Věnce budou provedeny z betonu C16/20.

Překlad nad novými dvěma okenními otvory ve vikýři v místě vedle schodiště bude tvořit žb věnec. V těchto místech zhustíme třmínky na $a=200$ mm.

V půdním prostoru bude stávající kanalizační potrubí uříznuto nad podlahou půdy a přetážováno do rohu. Díky přetážování kanalizace bude ve zdivu drážka.

Nová konstrukce krovu bude tvořena ocelovými sloupky (2xU profily svařené do krabice), které budou ukotveny následujícím způsobem. Jeden sloupek bude navařen na I-nosníky, které vynášejí nosnou zeď navrženou v půdním prostoru. V této zdi bude sloupek zazděn. Proto je třeba zkoordinovat výstavbu zdi s nosným sloupkem krovu. Druhý sloupek vynášející druhou vaznici je přiznaný v půdním prostoru a je uložen na střední nosné zdi spodního patra, na kterou je nově vybetonována železobetonová roznášecí deska v šíři zdi, délky 500 mm a do výše hrany stávající podlahy půdy. Roznášecí železobeton bude vyztužen kari sítí profilu 8, oka 100x100 mm.

Ocelové vaznice budou ve štítech spojeny ocelovými rozpěrami. Koordinovat zdění štítových stěn s prvky krovu.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Podlaha půdy se odstraní na nosnou konstrukci, na záklop dřevěného trámového stropu nebo u schodiště na žb stávající strop. Nosná stropní konstrukce se zkontroluje, případně opraví nebo doplní.

Nová skladba podlahy na půdě u objektu je navržena následujícím způsobem:

- tepelná izolace – minerální vata Orsil 100 mm
- nosná stropní konstrukce (včetně stávajícího záklopu), (kontrola kce, případně oprava)

Nová skladba ploché střechy nad sociálními zařízeními objektu je navržena následujícím způsobem:

- nová výška pod krokev vikýře: 2 700 mm
- max. délka objektu vč. soc. zařízení: 16 400 mm
- délka domu bez soc. zařízení: 12 750 mm a 12 450 mm (opačná strana)
- max. šířka objektu: 12 600 mm
- max. výška stávající střechy objektu: 16 800 mm (od +0,000 objektu)
- max. výška nové střechy objektu: 16 240 mm (od +0,000 objektu)
- zastavěná plocha objektu: 173,50 m²

Orientace oken a vstupních dveří je stávající. Objekt je součástí řadové výstavby. Boční stěny sousedí s okolními objekty. Tato projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukci střechy a půdního prostoru. Ke změně oken ve spodních patrech tedy nedojde. Na půdě z důvodu snížení nového krovu se zruší 3 okenní otvory směrem do vnitrobloku a nově vzniknou dva okenní otvory stejného rozměru v novém vikýři u schodiště. Do střechy se nově umístí 10 střešních oken.

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

BOURACÍ PRÁCE:

U objektu se nejprve provedou bourací práce. Bude odstraněn celý krov včetně střešní krytiny, laťování, oplechování, žlabů, okapů, střešních vylézáků ve střeše. Štítové zdi budou zbourané dle možností. V případě, že štíty jsou svázané s konstrukcí sousedního objektu, budou ponechány. Nefunkční komín, který nejde nad střešní krytinu, se ubourá do výšky 4900 mm nad čistou podlahu půdy. Podlaha půdy se odstraní na nosnou konstrukci, na záklop dřevěného trámového stropu. Stropní konstrukce se zkontroluje, případně opraví nebo doplní. Stěny směrem do dvora, na které budou uloženy pozednice, se ubourají do výšky spodní hrany nového žb pozednicového věnce. Okna v těchto stěnách se zruší, vybourají. V místě, kde je nově navržena nová plochá střecha, se vše zbourá do úrovně nosné stropní konstrukce a dojde k její kontrole, popřípadě k opravě. Ve vnitrobloku ve dvoře se zbourají veškeré betonové plochy včetně předloženého venkovního nefunkčního schodiště.

VÝKOPY:

Budou provedeny výkopy v místě doplnění nové dešťové kanalizace ve vnitrobloku ke střešním svodům. Zemina bude uložena na deponii na pozemku investora. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dorovnáním. U mělkých výkopů, do hloubky 1,2 m, možno ponechat výkop krátkodobě se svislými stěnami při požadavku urychleného zasypání výkopu. Svahy hlubších (cca do 2 m), nezapažených dočasných výkopů, doporučujeme upravit v poměru 1:0,5.

ZÁKLADY:

Součástí rekonstrukce stávajícího objektu nejsou žádné základové konstrukce.

SVISLÉ KONSTRUKCE, ŽB VĚNCE, PŘEKLADY, OCEL. PRVKY KROVU V NÁVAZNOSTI NA ZDĚNÍ SVISLÝCH KONSTRUKCÍ:

Dozdí nebo celé se nově vyzdí štítové zdi do tl. 300 mm. (Štítové zdi budou zbourané dle možností. V případě, že štíty jsou svázané s konstrukcí sousedního objektu, budou ponechány.) Stěna pod pozednicí v uliční části zůstane ve stejné výšce jako v současné době. Obvodová stěna pod pozednicemi v části směrem do dvora bude ubouraná a zakončená

pasy, tepelné izolace atd. Na rekonstrukci budou použity kvalitní stavební materiály, které plně vyhoví požadavkům ČSN.

Objekt je přístupný hlavním vchodem ze stávající městské ulice Farského. Vstup na dvůr objektu ve vnitrobloku je přes budovu veřejnou chodbou a vedlejším vstupem. Objekt je součástí řadové výstavby a je umístěn přímo na okraji pozemku, který sousedí z ulicí Farského.

Objekt nebude užíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu a není možné tento objekt uzpůsobit těmto požadavkům. Z tohoto důvodu zde není řešena bezbariérovost jak domu, tak celé parcely, na které je dům umístěn.

VENKOVNÍ ÚPRAVY VE VNITROBLOKU:

Součástí bouracích prací je demolice betonových ploch ve dvoře vnitrobloku včetně předloženého nefunkčního venkovního schodiště. Kolem objektu ve vnitrobloku se nově zřídí okapní chodník. Je navržen v šíři 0,55m a ukončen záhonovým obrubníkem šíře 0,05 m. Povrch obrubníku je standart barvy přírodní. Okapní chodník je vyplněn křemičitými oblázky.

Skladba okapního chodníku:

- vymývané říční kamenivo – kačírek tl. 100 mm
- štěrkokdrť tl. 150 mm

Prostor dvoru ve vnitrobloku bude srovnán a zatravněn.

OPLOCENÍ VNITROBLOKU:

V současně době je dotčený pozemek oplocen ze severovýchodní strany zděným oplocením a z jihozápadní strany drátěným oplocením. Drátěné oplocení se demontuje a nově se pozemek z této jihozápadní strany a ze severozápadní strany (pozemek bez oplocení) oplotí.

Nové oplocení je navrženo z podhrabových typových desek a drátěného poplastovaného pletiva včetně typových poplastovaných ocelí vyztužených kun. Osová rozteč kun je dána velikostí zvolených podhrabových desek. Maximální osová rozteč mezi jednotlivými sloupky bude 3 m. V rozích bude sloupek spojen vzpěrami a tam kde je sloupek namáhán jednostranně, součástí vzpěry je hlavice spojující vzpěru se sloupkem. Kuny budou zabetonovány do základových patek 250 x 250 mm. Hloubka základových betonových patek je navržena min. 600 mm pod UT a pod patkami bude ještě umístěn 100 mm tlustý štěrkový podsyp. Oplocení bude kopírovat terén.

Na stavbu oplocení budou použity kvalitní stavební materiály, které plně vyhoví požadavkům ČSN.

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

- konstrukční výška 1.NP až 3.NP: 3 520 mm
- světlá výška 1.NP: 3 070 mm
- světlá výška 2.NP A 3.NP: 3 170 mm
- konstrukční výška 1.PP: 2 500 mm
- světlá výška 1.PP: 2 000 mm
- stávající výška pod kleštinu: 3 900 mm
- nová výška pod kleštinu: 3 450 mm

a) ÚČEL OBJEKTU

Budova č.p. 838/č.o. 3, která leží na pozemku č.k. 1731 se nachází v obci Plzeň. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Budova byla postavena cca před 100 lety a byla využívána jako bytový dům. V současné době objekt patří státu a je využíván pro kanceláře nebo jsou v něm umístěny ve spodním patře služby obyvatelstvu. K objektu přiléhá malý dvorek. Půdní prostor, který bude rekonstruován, je a bude bez využití. Do budoucnosti se předpokládá jeho využití k pronájmu, zřízení v prostoru půdy 2 garsoniér.

Objekt je součástí řadové výstavby v ulici Farského. Okolní domy slouží jako bytové domy nebo kanceláře a prostory jednotlivých firem.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Budova stojí na pozemku č.k. 1731 v obci Plzeň, pozemek je o rozloze 228 m². Zastavěná plocha budovy je 173,50 m².

Zájemový objekt je podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a půdní prostor, ve kterém dojde k rekonstrukci. Půdní prostor je bez využití jak v současné době, tak i po jeho rekonstrukci. V budoucnu se uvažuje o vybudování v půdním prostoru 2 garsoniér určených k pronájmu.

Oprava střechy je kvůli staticky nevyhovujícímu stávajícímu krovu a štítových stěn. V každém patře se nachází 3 samostatné prostory a na společné chodbě v každém patře je umístěno sociální zařízení.

Šíře domu je 12600 mm, max. délka domu je 16400 mm. Délka domu bez sociálních zařízení je 12750 mm, na opačné straně 12450 mm.

V dnešní době je objekt zastřešen sedlovou střechou, která je protažená v místě vysunutých sociálních zařízení. Max. výška střešního pláště je 16,800 m od +0,000 objektu. Nově je navrženo zastřešení sedlovou střechou s vysazeným vikýřem v místě schodiště a nad sociálními zařízeními je navržena plochá střecha. Střecha se sníží. Výška hřebene střechy bude 16,240 m nad +0,000 objektu.

Objekt je průchozí. Vstup do objektu je z ulice Farského a přes společnou chodbu domu se dostaneme na dvorek ve vnitrobloku.

Vstup do půdního prostoru je pomocí stávajícího schodiště, ve kterém jsou umístěny stávající dveře, které uzavírají a oddělují půdní prostor od spodního patra.

Stávající dřevěný krov bude demontován a nahrazen novým ocelo – dřevěným krovem. V půdním prostoru se ubourají a dozdí některé stávající obvodové zdi a štíty a nově se vyzdí nosná zeď mezi komíny a zeď navazující kolmo na ní. Budou použity tvárnice systému Ytong. Na šikmou střechu je navržena betonová krytina Bramac – Tegalit a na plochou střechu a střechu vikýře bitumenové pasy s posypem. Sklon šikmé střechy je 35°, sklon vikýře 2,5% a sklon ploché střechy nad sociálními zařízeními je 1%.

Objekt je napojen na veřejné sítě el. energie, plynu, vody a kanalizace. Dešťová kanalizace je stávající pouze bude doplněna ke svodům ve vnitrobloku domu. Vytápění objektu je stávající.

Celková technologie provádění stavby je klasická: zděné svislé konstrukce, železobetonové konstrukce - věnce, ocelo-dřevěný krov, betonová střešní krytina, bitumenové

AKCE: **REKONSTRUKCE STŘECHY A ZABEZPEČENÍ TRHLIN
V OBJEKTU FARSKÉHO UL. Č.P.838/Č.O.3, PLZEŇ, Č.K. 1731**

F. DOKUMENTACE STAVBY (OBJEKTŮ)

F.1. POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY

F.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

F.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

V PLZNI, ČERVEN 2011

VYPRACOVALA: DANA PLUHAŘOVÁ