

zbourané dle možností. V případě, že štíty jsou svázané s konstrukcí sousedního objektu, budou ponechány. Nefunkční komín, který nejde nad střešní krytinu, se ubourá do výšky 4900 mm nad čistou podlahu půdy. Podlaha půdy se odstraní na nosnou konstrukci, na záklop dřevěného trámového stropu. Stropní konstrukce se zkontroluje, případně opraví nebo doplní. Stěny směrem do dvora, na které budou uloženy pozednice, se ubourají do výšky spodní hrany nového žb pozednicového věnce. Okna v těchto stěnách se zruší, vybourají. V místě, kde je nově navržena nová plochá střecha, se vše zbourá do úrovně nosné stropní konstrukce a dojde k její kontrole, popřípadě k opravě. Ve vnitrobloku ve dvoře se zbourají veškeré betonové plochy včetně předloženého venkovního nefunkčního schodiště.

Po bouracích pracích dojde k vyždění nebo dozždění nových nosných stěn z Ytongu. V návaznosti na vyždění štítů se musí zrealizovat žb nové věnce, které budou zataženy do štítových zdí. U stěny ve vikýři se vynechají dva okenní otvory, kam budou osazeny dvě z vybouraných rušených oken v půdě. Z venku se parapety nově oplechují. Stěna vikýře, která neleží na spodní nosné stěně, je uložena na I-nosnících.

Následně bude dle výkresové dokumentace zrealizován nový ocelo-dřevěný krov, je navržena sedlová střecha s jedním vikýřem směrem do dvora umístěným nad schodišťovým prostorem. V oceli budou provedeny: náhrada za vazný trám (3xI – nosník, na který bude vystavěná nosná zeď tl. 300 mm a ukotven jeden ze sloupků podepírající vaznici), sloupky a vaznice včetně rozpěr. Druhý sloupek je ukotven k roznášecí desce ze železobetonu, která je nabetonována nad střední nosnou zdí spodního patra. Ostatní prvky krovu budou již dřevěné. Na nový krov bude umístěna skladba střešní krytiny se střešními okny a střešními stoupacími plošinami zajišťujícími přístup ke komínům. Sklon střechy je navržen 35°, sklon vikýře 2,5%. Střešní krytina domu je navržena betonová Bramac – Tegalit, u vikýře bitumenový pas s posypem.

Nad prostorem sociálních zařízení je nově navržena plochá střecha se sklonem 1%, která se také zřídí současně se zastřešením šikmé sedlové střechy. Vrchní část střešního pláště ploché střechy tvoří bitumenový pas s posypem.

V půdním prostoru se na stávající stropní konstrukci (stávající dřevěný záklop trámového stropu nebo stávající železobetonový strop v místě schodiště) položí 100 mm minerální tepelné izolace Orsil.

Dojde k novému oplechování, osazení nových žlabů a svodů. Svody budou osazeny ve vnitrobloku do nové dešťové kanalizace, která bude napojena do stávající a u ulice bude svod napojen na stávající dešťovou kanalizaci. U nové dešťové kanalizace budou před svody umístěny lapače střešních splavenin. Kolem objektu ve dvoře se zřídí okapový chodník a prostor dvorku bude srovnán a zatravněn.

Prostor půdy, stěny včetně komínů se nově omítnou.

Stavba bude uváděna do provozu kompletně jako celek.

I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY, POČTY ÚČELOVÝCH JEDNOTEK :

Orientační náklad: 1 000 000,- Kč

Budova stojí na pozemku č.k. 1731 v obci Plzeň, pozemek je o rozloze 228 m². Zastavěná plocha budovy je 173,50 m². Zájmový objekt je podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a půdní prostor, ve kterém dojde k rekonstrukci. Půdní prostor je bez využití jak v současné době, tak i po jeho rekonstrukci. V budoucnu se uvažuje o vybudování v půdním prostoru 2 garsoniér určených k pronájmu. Oprava střechy je kvůli staticky nevyhovujícímu stávajícímu krovu a štítových stěn. V každém patře se nachází 3 samostatné prostory a na společné chodbě v každém patře je umístěno sociální zařízení. Šíře domu je 12600 mm, max. délka domu je 16400 mm. Délka domu bez sociálních zařízení je 12750 mm, na opačné straně 12450 mm.

Předměstí, 326 00
Roubal Milan, Slovanská 504/43, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00
Staňková Simona, Stará cesta 826/20, Plzeň, Doubravka, 312 00
Srový Břetislav, Kramolín 14, Kramolín 335 01
Šampalíková Milena, Ke Kukačce 790/5, Plzeň, Lobzy, 312 00
Urbanová Barbora, Tanvaldská 1339/1, Praha, Kobylisy, 182 00

Výměra: 363 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Katastrální území: Plzeň 721 981
Číslo LV: 29689
Stavba na parcele: č.p. 504

C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :

Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy, jelikož v rozsahu projektové dokumentace jich není potřeba.

Technická infrastruktura je stávající.

D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ :

Dotčené orgány státní správy:

Dotčené orgány státní správy budou určeny příslušným stavebním úřadem dle místních podmínek.

Veškeré připomínky stanovené dotčenými orgány jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU :

Projektová dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 268/2009 Sb.** a vyhlášky **č.369/2001 Sb.**

V zájmovém objektu nevzniká žádný nárok na bezbariérové řešení.

F) INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚR :

Úpravy v objektu nejsou takového rozsahu, aby nějakým způsobem narušovaly nebo zasahovaly do územního plánu obce.

G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY :

Projektová dokumentace neobsahuje žádné související ani podmiňující stavby. Nový krov, který bude vybudován na objektu včetně střešní krytiny, není konstrukčně závislý na žádné jiné stavbě.

H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY :

Předpokládaný termín zahájení: 2011

Předpokládaný termín dokončení: 2012

Staveništěm je pozemek k.č. 1731 v obci Plzeň.

Na pozemku se nachází stávající budova č.p. 838/ č.o. 3, u které dojde k výměně stávajícího krovu včetně střešní krytiny za nový.

U objektu se nejprve provedou bourací práce. Bude odstraněn celý krov včetně střešní krytiny, laťování, oplechování, žlabů, okapů, střešních vylézáků ve střeše. Štítové zdi budou

O STAVEBNÍCH POZEMCÍCH A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH :

STAVEBNÍ POZEMEK:

Parcelní číslo: 1731

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu: Centrum služeb pro silniční dopravu, nábreží Ludvíka
Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 00

Výměra: 228 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území: Plzeň 721 981

List vlastnictví: 865

Stavba na parcele: č.p. 838

SOUSEDNÍ POZEMKY:

Parcelní číslo: 5405

Vlastnické právo: statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 306 32

Výměra: 2189 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Katastrální území: Plzeň 721 981

List vlastnictví: 1

Parcelní číslo: 1732

Vlastnické právo: BRM spol. s.r.o., Kyjevská 84/45, Plzeň, Výchovní Předměstí, 326 00
Novotný Jaromír, Farského 802/5, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00

Výměra: 325 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území: Plzeň 721 981

List vlastnictví: 8354

Stavba na parcele: č.p. 802

Parcelní číslo: 1729

Vlastnické právo: ELKO, velkoobchod nápojů s.r.o., Podnikatelská 1180/20, Plzeň, Skvrňany,
301 00

Kopačová Jana, Slovanská 439/41, Plzeň 2, Východní Předměstí, 326 00

Šilpoch Václav, Fučíkova 805/28, Brno, Líšeň, 628 00

Výměra: 280 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území: Plzeň 721 981

List vlastnictví: 7512

Stavba na parcele: č.p. 439

Parcelní číslo: 1730

Vlastnické právo: Čejková Martina, Mostní 37/9, Plzeň, Doudlevce, 301 00

SJM Jánský Jiří a Jánská Eva, J. Jánský, Majerova 2318/32, Plzeň, Jižní
Předměstí, 301 00, Jánská E., Slovanská 504/43, Plzeň, Východní
Předměstí, 326 00

SJM Kopřiva Miloš MUDr. a Kopřivová Věra MUDr., Čachna 829, Starý
Plzenec, 332 02

Krieger Václav, Slovanská 504/43, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00

Kunc Dušan, Slovanská 504/43, Plzeň, Východní Předměstí, 326 00

Němejcová Markéta Mgr., Slovanská 504/43, Plzeň, Východní

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb.

A) IDENTIFIKACE STAVBY :

A.1.) JMÉNO (NÁZEV) A ADRESA (SÍDLO) STAVEBNÍKA:

Centrum služeb pro silniční dopravu

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 00 Praha, Nové Město

IČO: 70898219

DIČ: CZ70898219

Zastoupená: Ing. Jiří Kánský, ředitelem

Kontaktní osoby: Štěpán Velický – ekonom, Ing. Jan Tamchyna – interní auditor, Václav

Krůta – vedoucí mobilní expertní jednotky a správce budovy Plzeň

A.2.) JMÉNO (NÁZEV), ADRESA A OPRÁVNĚNÍ ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Luboš Beneda - vedoucí projektant

- autorizovaný technik pro pozemní stavitelství

- ČKAIT – 0200613

se sídlem: Čížická 279, 332 09 Štěnovice

provozovna: Černická 9 a 11, 301 33 Plzeň

IČO: 13882589

DIČ: CZ5807271008

Tel./fax: 377 324 077, tel: 603 236 067 (L. Beneda), 603 469 436 (M. Smutný)

E-mail: beneda@iol.cz

živnostenské listy:

ev. č.: 340601-12773-00

- projektová činnost ve výstavbě

ev. č.: 340601-11249-01

- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích

prací na nich a jejich odstraňování

Projektanti: Filip Kufner, Dana Pluhařová a Michal Smutný (zaměstnanci firmy Beneda)

Ludmila Veselá – zpracovatel požárně bezpečnostního řešení

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0201133

Částkova 74, 326 00 Plzeň, tel.: 603 445 114

Ing. Jaromír Lorenc – zpracovatel statického posudku, soudní znalec, statik

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT – 02 00 602

Guldenerova 20, 326 00 Plzeň, tel.: 377 380 016, 723 486 866

e-mail: Jaromir.Lorenc@quick.cz

B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ:

Budova č.p. 838/č.o. 3, která leží na pozemku č.k. 1731 se nachází v obci Plzeň. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Budova byla postavena cca před 100 lety a byla využívána jako bytový dům. V současné době objekt patří státu a je využíván pro kanceláře nebo jsou v něm umístěny ve spodním patře služby obyvatelstvu. K objektu přiléhá malý dvorek. Půdní prostor, který bude rekonstruován, je a bude bez využití. Do budoucnosti se předpokládá jeho využití k pronájmu, zřízení v prostoru půdy 2 garsoniér.

Objekt je součástí řadové výstavby v ulici Farského. Okolní domy slouží jako bytové domy nebo kanceláře a prostory jednotlivých firem.

Objekt je připojen na veškeré sítě (na kanalizační řad, vodovodní řad, plyn i na elektrickou energii).

AKCE: **REKONSTRUKCE STŘECHY A ZABEZPEČENÍ TRHLIN
V OBJEKTU FARSKÉHO UL. Č.P.838/Č.O.3, PLZEŇ, Č.K. 1731**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V PLZNI, ČERVEN 2011

VYPRACOVALA: DANA PLUHAŘOVÁ