

**E) POVRCHOVÉ ÚPRAVY OKOLÍ STAVBY, VČETNĚ VEGETAČNÍCH ÚPRAV :**

Ve vnitrobloku ve dvoře se zbourají veškeré betonové plochy včetně předloženého venkovního nefunkčního schodiště. Ve vnitrobloku, v místech kde se bude doplňovat dešťová kanalizace ke svodům, se místa po výkopech upraví do původního stavu. Kolem objektu ve dvoře se zřídí nový okapový chodníček a prostor dvorku bude srovnán a zatravněn.

**F) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE :**

Není součástí této projektové dokumentace.

**12.VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**  
*(POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ)*

V projektové dokumentaci se nevyskytují žádné výrobní ani nevýrobní technologická zařízení staveb.

Objekt je stávající. Vytápění objektu je také stávající. Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce střechy. Oprava střechy je kvůli staticky nevyhovujícímu stávajícímu krovu a štítových stěn. Půdní prostor bude bez využití a nebude temperován. V současné době není předmětem této PD řešit opatření v objektu na úsporu stávajících spotřeb energií. Mírné vylepšení dojde v místě nové ploché střechy, která je nově navržena nad stávajícími sociálními zařízeními ve 3.NP. Ve skladbě ploché střechy je navržen polystyrén s nakaširovaným bitumenovým pasem tl. 160 mm. Také podlaha půdy se odstraní na nosnou část (záklon dřevěného trámového stropu) a nově na základ (u schodiště na stávající žb stropní konstrukci) bude vložena tepelná izolace – minerální vata v tl. 100 mm. Těmito opatřeními se mírně zlepší únik tepla z vytápěného 3.NP do nevytápěného půdního prostoru.

Body a) a b) nejsou řešeny v této projektové dokumentaci, nejsou jejím předmětem.

## **8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Z rozsahu a charakteru řešení stavby je zřejmé, že zde nevznikají nároky na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

V projektové dokumentaci budou použity takové materiály, které ochrání stavbu před škodlivými vlivy prostředí.

## **10. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Hromadná ochrana obyvatelstva u této stavby není požadována.

## **11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)**

### **A) ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ VČETNĚ ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD :**

Dešťové vody z nové střechy objektu jsou svedeny přes nové žlaby a dále do nových svodů vedených po fasádě objektu, které budou zakončeny přes lapače střešních splavenin v dešťové kanalizaci. Svody budou osazeny ve vnitrobloku dvora do nové dešťové kanalizace, která se napojí na stávající. Svod vedoucí po uliční fasádě zaústí do stávající dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace je odvedena do veřejné kanalizace. Tato přípojka je již stávající.

Splásková kanalizace není řešena v této PD, je stávající.

### **B) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU :**

Přípojení objektu na veřejný vodovodní řad je stávající. Zásobování objektu a jeho jednotlivých prostor vodou je také stávající.

### **C) ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI :**

Veškeré zásobování energiemi v objektu je stávající.

### **D) ŘEŠENÍ DOPRAVY :**

Objekt má stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

Zásobování stavby stavebními materiály bude z městské ulice Farského, která je dále napojena na ostatní městské komunikace. Vstup na dvůr ve vnitrobloku je pouze přes objekt. Komunikace je nutno používat a zatěžovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě poškození komunikací je dodavatel povinen tyto komunikace uvést do původního stavu.

druh odpadu : 20 01 01  
kategorie : O  
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad

- plasty  
charakter : plasty  
druh odpadu : 20 01 39  
kategorie : O  
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad

- sklo  
charakter : skleněný odpad  
druh odpadu : 20 01 02  
kategorie : O  
místo uložení : tříděný odpad, komunální odpad

#### G) ZPŮSOB SKLADOVÁNÍ ODPADU PO SKONČENÍ STAVBY DO ODVOZU K ULOŽENÍ :

komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner  
papír - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem  
sklo - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem  
plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem  
nádoby na komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě v objektu, na tříděný  
odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo jí pověřenou organizací v  
rámci celé lokality

#### H) ZA DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S ODPADY PO SKONČENÍ STAVBY OPOVÍDÁ:

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo  
uživatel objektu.

### 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Při stavbě budou používány kvalitní a certifikované materiály, které budou zaručovat  
bezpečnost při budoucím užívání stavby.

### 6. OCHRANA PROTI HLUKU

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN  
73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit  
vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní  
dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21  
hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB).

Pro minimalizaci hluku stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách

### 7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů  
podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

místo uložení : řízená skládka

**7) Izolace:**

Izolace ve střeše, bitumenové pasy, tepelné izolace

charakter : ostatní izolační materiál

druh odpadu : 17 06 04

místo uložení : řízená skládka

charakter : plasty

druh odpadu : 17 02 03

místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

**8) Ostatní odpad :**

- podobný komunálnímu, ze standardní činnosti účastníků výstavby na staveništi

charakter : směsný komunální odpad

druh odpadu: 20 03 01

uložení : do popelnic,

počet dělníků : max. 10

- Papír - obaly z technologických částí, vnitřního vybavení , atd.

charakter : papír

druh odpadu : 20 01 01

místo uložení : nejbližší sběrné suroviny

**B ) ZPŮSOB SKLADOVÁNÍ ODPADU NA STAVENIŠTI BĚHEM STAVBY  
DO ODVOZU K ULOŽENÍ :**

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad	- do samostatné nádoby na komunální odpad
nádoby na odpad	budou součástí zařízení staveniště

**C) BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ BĚHEM STAVBY:**

Na stavbě bude skladováno :

1 x pytel VAPEX - u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů - kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

**D) ZA DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM STAVBY  
OPOVÍDÁ:**

Zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

**E) SOC. ZAŘÍZENÍ PRO PRACOVNÍKY BĚHEM STAVBY BUDE SOUČÁSTÍ  
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

**F) HOSPODAŘENÍ S ODPADY PO SKONČENÍ STAVBY**

- komunální odpad ze standardní činnosti při užívání stavby

charakter : směsný komunální odpad

druh odpadu: 20 03 01

uložení : do popelnic

- papír

charakter : sběrový papír

ČSN 73 1401

Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 206-1

Beton- část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

Projekt byl zpracovaný na základě těchto norem. V rámci projektu pro stavební povolení byl statický výpočet zpracován a je součástí této projektové dokumentace.

### 3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požární bezpečnost je řešena v samostatné složce této projektové dokumentace. Je součástí oddílu F.1.3. - požárně bezpečnostní řešení.

### 4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

#### HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Hospodaření s odpady je vypracováno podle vyhlášky **MMR č. 185/2001 sb.**

##### A) ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY :

- 1) **Zemní práce** : terénní úpravy, výkopy rýh dešťové kanalizace ve vnitrobloku  
druh odpadu : 17 05 04  
charakteristika: zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  
místo uložení : pozemek investora, srovnání terénu
- 2) **Pokládky inženýrských sítí** :
  - a) dešťová kanalizace: - kanalizační trouby a tvarovky z PVC, max. 0,3 % odpadu  
charakter : plast  
druh odpadu : 17 02 03  
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad
  - b) elektro - min. odpad, rozvod hromosvodu po nové střeše  
charakter : kabely  
druh odpadu : 17 04 11  
místo uložení : řízená skládka
- 3) **Betonové konstrukce** :
  - věnce, různé dobetonovávky, atd. Beton se bude vozit domíchávačem, potřebné armatury (ztužující výztuž) se vozí naohýbané a v potřebných délkách z armovny přímo do díla.odpad : žádný případný odpad betonu  
druh odpadu: 17 01 01, kat.: O  
místo uložení: řízená skládka
- 4) **Zděné konstrukce** :
  - tvárnice, cihly, ztvrdlá maltacharakter : stavební suť a ostatní stavební odpad  
druh odpadu : 17 08 02, 17 01 03, 17 01 02, 17 09 04  
místo uložení : řízená skládka
- 5) **Dřevo** :
  - úprava bednění betonových konstrukcí, dřev. prvky krovu, ostatní dřevěné prvkycharakter : dřevo  
druh odpadu : 17 02 01  
místo uložení : spalovna, řízená skládka
- 6) **Zpevněné plochy**:
  - ostatní materiály na výstavbu zpevněných ploch-okap. chod. (kamenivo, štěrk, kačírek), minimální odpadcharakter : kamení  
druh odpadu: 17 05 04

Výchozí podklady pro zpracování této PD (rekonstrukce střechy objektu):

- katastrální mapa
- projektová dokumentace stávajícího stavu
- zaměření stávajícího stavu krovu

**J) ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY :**

Členění stavby: bez členění

**K) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY, JEJICH MINIMALIZACE :**

Provádění stavby bude mít, jako vždy, negativní vliv na okolí, ale v co nejmenší dovolené míře. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky a vyhlášky pro provádění staveb. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB). Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek, bezpečnostní předpisy dle vyhl.ČÚBP a ČBÚ č.591/2006 Sb., Vyhl. č. 601/2006 Sb.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

**L) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ :**

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky, vyhláška č. 601/2006 Sb.

Pracovníkům stavby bude zajištěno stravování v okolních restauracích, sociální zařízení (využíváno stávající v budově) a šatny budou zřízeny v rámci zařízení staveniště. Při obsluze technických zařízení budou dodržovány návody k obsluze a bezpečnostní předpisy uvedené výrobcem zařízení, které budou viditelně umístěny v jednotlivých místnostech s technologickým zařízením.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek.

## **2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

### **SEZNAM NOREM A POUŽITÉ LITERATURY :**

ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 0037	Zemní tlak na stavební konstrukce
ČSN 73 1001	Základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 73 1204	Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu je stávající, není součástí této PD, a proto nedochází ani k jejímu řešení.

Co se týče technické infrastruktury, objekt je napojen na stávající řady. Nové svody ze střechy ve vnitrobloku budou napojeny přes lapáče střešních splavenin do nové dešťové kanalizace, která bude napojena ve dvoře na stávající. U ulice bude svod napojen do stávající dešťové kanalizace.

#### **F) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY :**

Stavební činnost bude mít, jako vždy, negativní vliv na okolí.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy. Stavební činnost stavebními mechanismy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB). Pro životní prostředí budou nejnepříznivější podmínky v době provádění zemních prací. Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a. minimální dobu výstavby
- b. technologickou kázeň
- c. omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- d. čištění příjezdní vozovky a kropení vozovky v suchém období
- e. čištění vozů při výjezdu ze stavby

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu doзору.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek, bezpečnostní předpisy dle vyhl.ČÚBP a ČBÚ č.591/2006 Sb., Vyhl. č. 601/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 y8kona 4.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

#### **G) ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ :**

Z rozsahu a charakteru řešené stavby je zřejmé, že zde nevznikají nároky na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **H) PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, ZAČLENĚNÍ DO DOKUMENTACE :**

V rozsahu projektové dokumentace nebyl proveden radonový průzkum ani nebyl pozemek polohopisně a výškopisně zaměřen geodetem. Projektová dokumentace vychází z původních projektových podkladů, z katastrální mapy a byl nově zaměřen skutečný stav stávajícího krovu.

#### **I) ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM :**

Stavba je stávající, proto není třeba stavbu vytyčovat.

zbourané dle možností. V případě, že štíty jsou svázané s konstrukcí sousedního objektu, budou ponechány. Nefunkční komín, který nejde nad střešní krytinu, se ubourá do výšky 4900 mm nad čistou podlahu půdy. Podlaha půdy se odstraní na nosnou konstrukci, na záklop dřevěného trámového stropu. Stropní konstrukce se zkontroluje, případně opraví nebo doplní. Stěny směrem do dvora, na které budou uloženy pozednice, se ubourají do výšky spodní hrany nového žb pozednicového věnce. Okna v těchto stěnách se zruší, vybourají. V místě, kde je nově navržena nová plochá střecha, se vše zbourá do úrovně nosné stropní konstrukce a dojde k její kontrole, popřípadě k opravě. Ve vnitrobloku ve dvoře se zbourají veškeré betonové plochy včetně předloženého venkovního nefunkčního schodiště.

Po bouracích pracích dojde k vyzdění nebo dozdění nových nosných stěn z Ytongu. V návaznosti na vyzdění štítů se musí zrealizovat žb nové věnce, které budou zataženy do štítových zdí. U stěny ve vikýři se vynechají dva okenní otvory, kam budou osazeny dvě z vybouraných rušených oken v půdě. Z venku se parapety nově oplechují. Stěna vikýře, která neleží na spodní nosné stěně, je uložena na I – nosnících.

Následně bude dle výkresové dokumentace zrealizován nový ocelo-dřevěný krov, je navržena sedlová střecha s jedním vikýřem směrem do dvora umístěným nad schodišťovým prostorem. V oceli budou provedeny: náhrada za vazný trám (3xI – nosník, na který bude vystavěná nosná zeď tl. 300 mm a ukotven jeden ze sloupků podepírající vaznici), sloupky a vaznice včetně rozpěr. Druhý sloupek je ukotven k roznášecí desce ze železobetonu, která je nabetonována nad střední nosnou zdí spodního patra. Ostatní prvky krovu budou již dřevěné. Na nový krov bude umístěna skladba střešní krytiny se střešními okny a střešními stoupacími plošinami zajišťujícími přístup ke komínům. Sklon střechy je navržen 35°, sklon vikýře 2,5%. Střešní krytina u domu je navržena betonová Bramac – Tegalit, u vikýře bitumenový pas s posypem.

Nad prostorem sociálních zařízení je nově navržena plochá střecha se sklonem 1%, která se také zřídí současně se zastřešením šikmé sedlové střechy. Vrchní část střešního pláště ploché střechy tvoří bitumenový pas s posypem.

V půdním prostoru se na stávající stropní konstrukci (stávající dřevěný záklop trámového stropu nebo stávající železobetonový strop v místě schodiště) položí 100 mm minerální tepelné izolace Orsil.

Dojde k novému oplechování, osazení nových žlabů a svodů. Svody budou osazeny ve vnitrobloku do nové dešťové kanalizace, která bude napojena do stávající a u ulice bude svod napojen na stávající dešťovou kanalizaci. U nové dešťové kanalizace budou před svody umístěny lapače střešních splavenin. Kolem objektu ve dvoře se zřídí okapový chodníček a prostor dvorku bude srovnán a zatravněn.

Prostor půdy, stěny včetně komínů se nově omítnou.

Objekt je připojen na veškeré sítě (na kanalizační řad, vodovodní řad, plyn i na elektrickou energii).

#### **D) NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :**

Objekt má stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Zásobování stavby materiály bude z přilehlé ulice Farského náležící městu, která dále navazuje na městské komunikace. Dvůr objektu je umístěn ve vnitrobloku a je přístupný pouze přes dům. Komunikace je nutno používat a zatěžovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě poškození komunikací je dodavatel stavby povinen tyto komunikace uvést do původního stavu.

Zájmový objekt je v současné době napojen na veškeré veřejné sítě – kanalizace, voda, plyn a elektrická energii.

#### **E) ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFR., VČETNĚ ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU:**



# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb.

## 1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### A) ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ :

Staveništem je stavební parcela č.k. 1731 v obci Plzeň, na které je postaven zájmový objekt č.p. 838/č.o. 3. Pozemek včetně budovy na něm je v majetku České republiky, s tímto majetkem má právo hospodařit objednatel této projektové dokumentace Centrum služeb pro silniční dopravu.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Budova byla postavena cca před 100 lety a byla využívána jako bytový dům.

V současné době je objekt využíván pro kanceláře nebo jsou v ní umístěny ve spodním patře služby obyvatelstvu. K objektu přiléhá malý dvorek. Půdní prostor, který bude rekonstruován, je a bude bez využití. Do budoucna se předpokládá jeho využití k pronájmu, zřízení v prostoru půdy 2 garsoniér.

Objekt je součástí řadové výstavby v ulici Farského. Okolní domy slouží jako bytové domy nebo kanceláře a prostory jednotlivých firem.

Objekt je připojen na veškeré sítě (na kanalizační řad, vodovodní řad, plyn i na elektrickou energii).

Zásobování stavebními materiály bude prováděno z ulice Farského, která dále navazuje na další městské komunikace.

Při stavbě budou dodrženy předpisy o bezpečnosti práce.

### B) URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY, POZEMKŮ :

Stávající zájmový objekt, ve kterém bude probíhat rekonstrukce střechy, stojí na pozemku č.k. 1731 v obci Plzeň. Pozemek je o rozloze 228 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha budovy je 173,50 m<sup>2</sup>.

Zájmový objekt je podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a půdní prostor, ve kterém dojde k rekonstrukci. Půdní prostor je bez využití jak v současné době, tak i po jeho rekonstrukci. Do budoucna se předpokládá jeho využití k pronájmu, zřízení v prostoru půdy 2 garsoniér.

Oprava střechy je kvůli staticky nevyhovujícímu stávajícímu krovu a štítových stěn. V každém patře se nachází 3 samostatné prostory a na společné chodbě v každém patře je umístěno sociální zařízení.

Šíře domu je 12600 mm, max. délka domu je 16400 mm. Délka domu bez sociálních zařízení je 12750 mm, na opačné straně 12450 mm.

V dnešní době je objekt zastřešen sedlovou střechou, která je protažená v místě vysunutých sociálních zařízení. Max. výška střešního pláště je 16,800 m od +0,000 objektu. Nově je navrženo zastřešení sedlovou střechou s vysazeným vikýřem v místě schodiště a nad sociálními zařízeními je navržena plochá střecha. Střecha se sníží. Výška hřebene střechy bude 16,240 m nad +0,000 objektu.

Objekt je průchozí. Vstup do objektu je z ulice Farského a přes společnou chodbu domu se dostaneme na dvorek ve vnitrobloku.

### C) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH STAVEB A INŽENÝRSKÝCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH :

Na pozemku č.k. 1731 se nachází stávající budova č.p. 838/ č.o. 3, u které dojde k výměně stávajícího krovu včetně střešní krytiny za nový.

U objektu se nejprve provedou bourací práce. Bude odstraněn celý krov včetně střešní krytiny, laťování, oplechování, žlabů, okapů, střešních vylézáků ve střeše. Štítové zdi budou

AKCE: **REKONSTRUKCE STŘECHY A ZABEZPEČENÍ TRHLIN  
V OBJEKTU FARSKÉHO UL. Č.P.838/Č.O.3, PLZEŇ, Č.K. 1731**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V PLZNI, ČERVEN 2011

VYPRACOVALA: DANA PLUHAŘOVÁ