

T e c h n i c k á z p r á v a

GARÁŽ , ÚPRAVA PLOCHY , OPLOCENÍ

Centrum služeb pro silniční dopravu s. r. o.
Letňanská 24, PRAHA 9



V Ryjicích: březen 2011

Seznam dokumentace - stavební část:

Text - Technická zpráv
 - Seznam podrobností

Výkresy

Výkr. Č.	1	- Zákres stavby do katastr.mapy	1:1000
Č.	2	- Situace 1:250, výškopis	1:250
Č.	3	- Půdorys výkopy, řezy 1 - 1, 2 - 2	1:100
Č.	4	- Základy, vzor. řez op. Zdí	1:50, 1:20
Č.	5	- Půdorys garáže	1:50
Č.	6	- Řez A - A	1:50
Č.	7	- Řez B - B, vzor. řez	1:50
Č.	8	- Římsa, věnec, pásek	1:10, 1:50
Č.	9	- Pohled "P", řez S - S, schody	1:50, 1:10
Č.	10	- Úprava plochy před garáží	1:100, 1:10
Č.	11	- Oplocení Stroupežnického ul.	1:100
Č.	12	- Vazby plotových tvárnic	1:20
Č.	13	- Úprava plochy za budovou	1:100
Č.	14	- Řezy 2-2, 3-3, 4-4, ocel.schody	1:100, 1:560, 1:10

Technická zpráva:

Základní údaje:

Název stavby	- Garáž, úprava plochy, oplocení.
Investor - vlastník	- Středisko služeb pro silniční dopravu s.r.o Letňanská 24, Praha 9. Středisko v Ústí n.L., W.Churchila 1344/2
Místo stavby K.Ú.	- Ústí nad Labem, č.p.1832/3
Obec	- Ústí nad Labem - Střed
Okres	- Ústí nad Labem
Účel stavby	- Výstavba garáže pro služební vozidlo. - Úprava stávajících příjezdových a parkovacích ploch. - Nové opěrné zdi. - Rekonstrukce stáv. zděného oplocení. - Oprava stáv. okrasného železného plotu.
Projektant stav.č.	- PROJEKCE STAVEB, Jaroslav Píchá, Ryjice 42 403 31, Ústí n.L. - Neštémice mob.: 724 997 396
Zhotovitel stavby	- Upřesní investor v ohlášení stavby
Doba výstavby	- 2011

Popis jednotlivých částí stavby:

Garáž:

Jednoduchá stavba, s ohledem na stávající místo a svahy je z větší části zapuštěná do země. Provedení je patrné z výkresů a seznamu podrobností. Garáž je určena pro vozidla skupiny 1 dle ČSN 736050.

Vnější vzhled garáže:

Je zděná z betonových pohledových tvárnic zmonolitněných prolévaným betonem a vyztužených konstrukční výztuží. Tvárnice na vnějším, viditelném povrchu štipané, barva světle hnědá nebo žlutá. Vrata světle šedé.

Obvodové stěny:

Část obvodových stěn, které se nacházejí pod úrovní terénu se vyztuží dle vzorového řezu výkres č.7.

Strop:

Skládaný strop je navržen z ocelobetonových nosníků s vložkami, který bude zmonolitněn betonem B20. Celková tloušťka nosné části je 200 mm, předpokládané vzdálenost nosníků je 660mm. Při realizaci postupovat podle montážního předpisu konkrétního dodavatele konstrukce. Podélné nosníky podepřít ve třetinách světlé délky (rozponu) nosníku. Podpěry odstranit po 21 dnech. Beton kropit!

Klempířské prvky:

Klempířské prvky nejsou v projektu zakreslené. Provede se okapní žlab se svodem, oplechování atiky. Klempíř si před výrobou zaměří na stavbě dle skutečného stavu. Dešťovou vodu (okapní svod) vyvést na dlažbu. Odvádění dešťových vod je stávající, a to do stávající šachty.

Úprava stávajících příjezdových a parkovacích ploch:

Plocha před novou garáží.

Z výkresu č. 10 jsou patrné dvě alternativy provedení. Omezující je skutečná poloha a hloubka stávajícího přívodního kanálku páry a kondenzátu.

Poloha a hloubka tohoto kanálku se ověří dvěma kopanými sondami.

Na základě tohoto zjištění se provede úprava plochy buď velká, nebo malá.

Nové projektované výšky jsou výšky nové dlažby. Stávající dlažba, zemina a pod, se odkopne dle vzorového řezu. Upraví se nová plán a na tu se dle vzorového řezu (Výkr. č. 10) provedou podkladní šterkové vrstvy a vlastní zámková dlažba. Celá plocha je ve spádu ke stávající šachtě. Odvodnění plochy se tedy nemění.

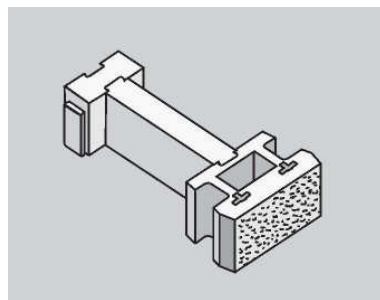
Plocha za budovou:

Dle výkresu č. 13 se provede vybourání stáv. opěrných zdí, zděných přístavků a provede se odkopání zeminy. Po provedení nových opěrných zdí se stávající betonová dlažba opraví. Nově vzniklá plocha se opatří zámkovou dlažbou, opět dle vzorového řezu na výkrese č. 10. Celá plocha se svažuje ke stávající vpusti. Způsob odvádění dešťových vod se nemění.

Nové opěrné zdi:

Jejich provedení je zcela patrné z výkresů. Zdi do výše 1800 mm nad terén jsou navrženy z betonových pohledových plotových tvárnic.

Vyšší zdi v části za domem budou z tvárnic a tvarovek pro opěrné zdi (obrázek). Provedou se z prvků pro suché zdění. Líc hlavních tvarovek bude stejný, jako u plotových tvarovek. Výškový modul je též stejný. Při realizaci bude nutné vhodně zkombinovat styk těchto dvou materiálů. Vnější vzhled je stejný povrch štípaný. Barva všech nových opěrných zdí přírodně šedá. Na přání investora je možné barevné řešení změnit těsně před objednávkou tvárnic.



Rekonstrukce stáv. zděného oplocení:

Stávající zděný plot ve Stroupežnického ulici se celý zbourá až na úroveň stáv. chodníků, to je na stávající základ.

Povrch stávajícího základu se dle potřeby opraví, zpevní vrstvou betonu B 20 v tl. 100 mm, tak jak uvádí výkres č. 11. Na takto opravený základ se dle výkresu č. 11 vyzdí nový zděný plot z plotových tvárnic. Obě strany plotu štípané.

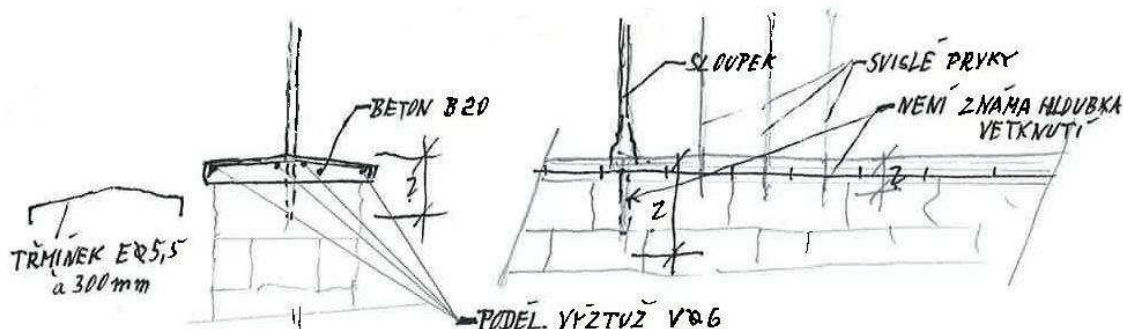
Sloupy a sloupky se v celé výšce vyztuží dle výkresu č. 12. Aby bylo dosaženo dokonalé spojení starého základu s novými sloupy a sloupky provedou se do stávajících základů chemické kotvy do hl. min 300 mm. Na tyto kotvy/se napojí svislá výztuž sloupů. Barevné provedení žlutá.

Oprava stáv. železného okrasného plotu:

Vrata a vrátka hlavního vchodu se opraví, jak je popsáno v seznamu podrobností. Stávající základ sloupů se opraví stejně jako u plotu ve Stroupež. ul. Každý sloup 4 chemické kotvy.

Stáv. plot - podezdívka. Otlouct omítku, vyškrábat zvětralou omítku ze spár a nahradit novou (vyspárovat). Na základě vzhledu stáv. kamenů podezdívky se rozhodne, zda se jen vyspáruje, nebo se po celém povrchu provede nová cementová omítka stříkaná koštětem.

Hlava podezdívky:



Hlava podezdívky se celá odbourá. POZOR! Zajistit železný plot proti eventuelnímu pádu na chodník.

Protože všechny svislé prvky plotových dílů jsou vetknuté (zabetonované) do betonové hlavy podezdívky není možné tuto nahradit prefabrikovanými prvky. Nová hlava se provede monolitická s podélnou výztuží do bednění. Dilatovat po šesti metrech. Před vlastní betonáží hlavy musí být opraveno oplocení tak, aby je bylo možné zabetonovat.

Povrch betonové hlavy gletovat cementem. Po zatuhnutí trvale 14 dnů zalévat.

Vlastní železný plot, který není možné demontovat na díly se opraví (zámečník nebo kovář) Zajistí do svislé polohy a zabetonuje jek výše uvedeno. Opískovat a natřít. Barva černá.

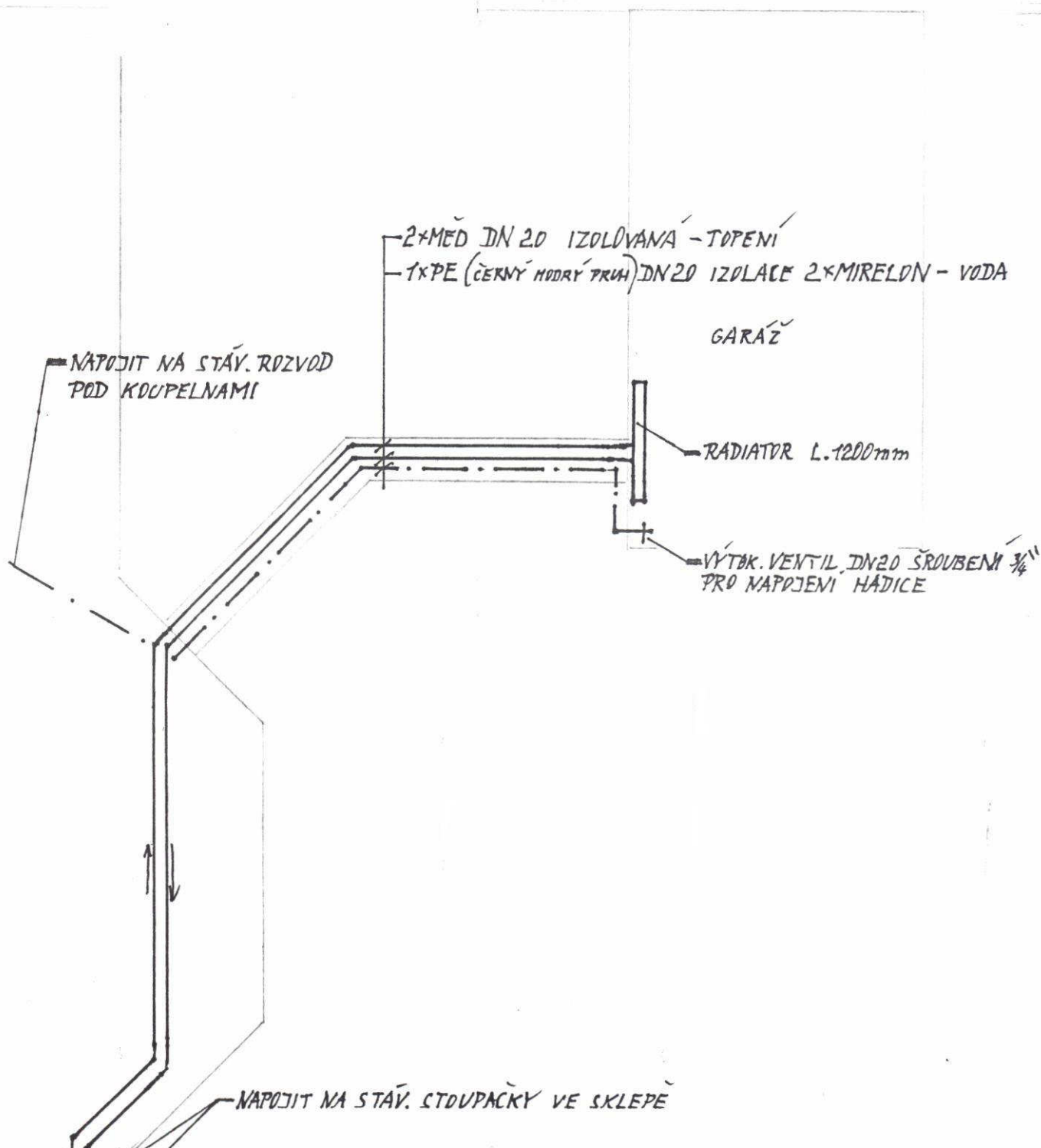
Prodloužení přípojek do garáže:

Do garáže se ze stávajícího domu investora zavede přípojka topení (2 trubky), pitná voda (jedna trubka) a el. prod. Kabel se položí do chráničky v souběhu s novým potrubním kanálkem.

Přípojky jsou dokumentované schematicky. Vlastní provedení je třeba přizpůsobit stávajícím rozvodům v domě, trasy zvolit při realizaci co nejkratší.

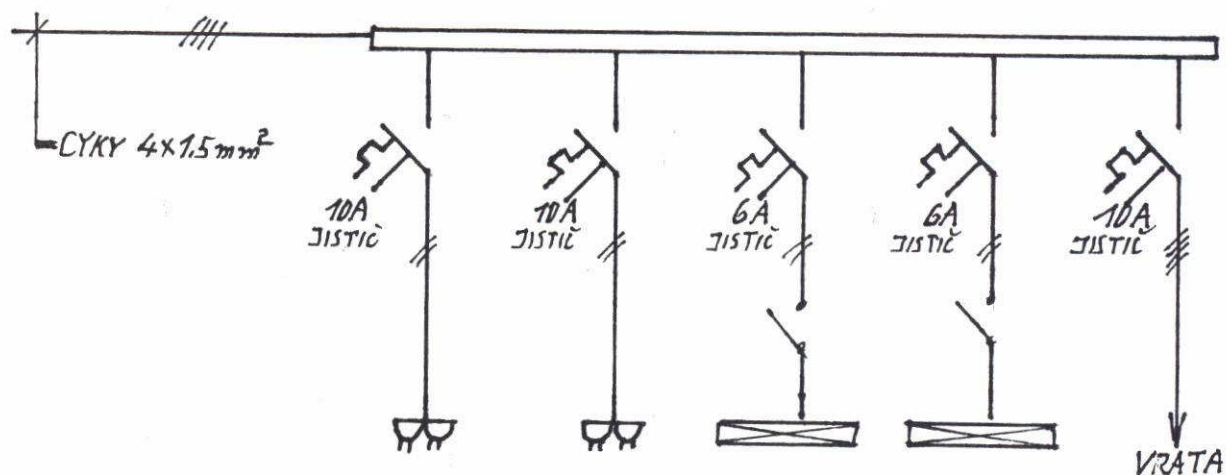


V Ryjčích: březen 2011

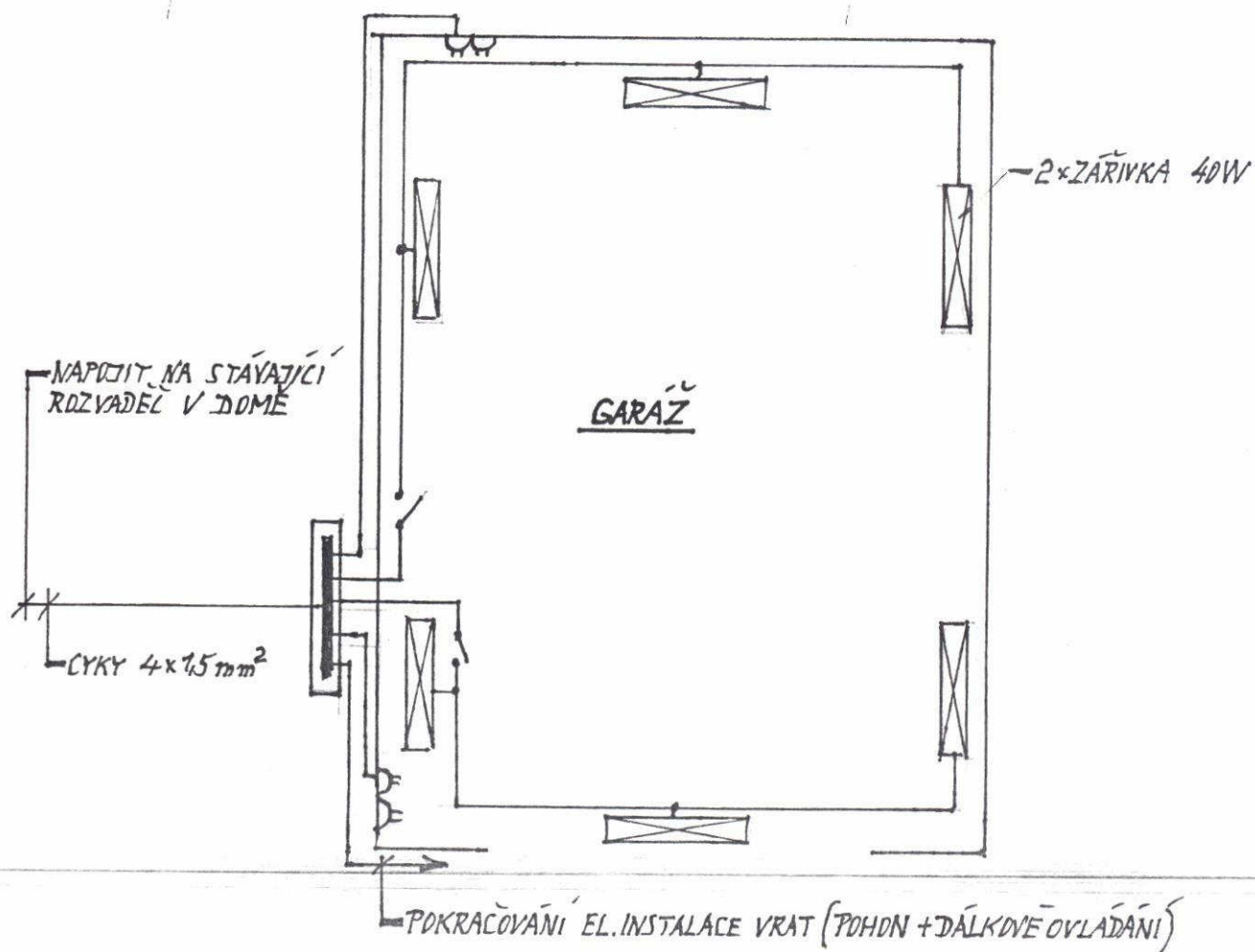


VYBAVENÍ GARÁŽE	DATA III/2011
TOPENÍ - VODA	SCHEMA

SCHEMA ROZVADEČE



PŮDORYS - SCHEMA ROZVODU ELEKTRO



<u>VYBAVENÍ GARÁŽE</u>	DATUM III/2011
ELEKTROINSTALACE	SCHEMA