



**Centrum služeb pro silniční dopravu, s.p.o.**  
**11015 Praha 1, Nábř. L. Svobody 1222/12,**  
**IČ: 70898219**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle zákona č. 137/2006 Sb.

**Stavba garáže, úprava příjezdových a parkovacích ploch, oprava  
oplocení v Ústí nad Labem**

### **Část 2**

#### **ZÁVAZNÝ TEXT SMLOUVY**

## ***Smlouva o dílo***

**< Stavba garáže, úprava příjezdových a parkovacích ploch, oprava  
oplocení v Ústí nad Labem >**

Kód zakázky objednatele:

Reg.č. smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

**Centrum služeb pro silniční  
dopravu, s.p.o.**

Zhotovitel:

## **Čl. 1. Smluvní strany**

### **1.1. Objednatel :**

Název a adresa **Centrum služeb pro  
silniční dopravu, s.p.o.  
nábr. L. Svobody  
1222/12,  
110 15 Praha 1,**

IČO: **70898219**  
DIČ: **CZ70898219**  
Bankovní spojení **KB NONET**  
Číslo účtu: **14 237 – 201/0100**  
Zástupce pro  
věci smluvní: **Mgr. Dalibor Sadovský,  
ředitel**  
Zástupce pro  
věci obchodní: **Bohumil Rosendorfský,  
náměstek ředitele**  
Zástupce pro  
věci technické: **Ing. Pavel Vincenc**  
Telefon: **+420 608 379 562**  
Fax:  
E-Mail: **bohumil.rosendorfsky@  
cspsd.cz**

### **1.2 Zhotovitel:**

Název a adresa

IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení  
Číslo účtu:  
Zástupce pro věci  
smluvní  
Zástupce pro věci  
obchodní:  
Zástupce pro věci  
technické:  
Telefon:  
Fax:  
E-Mail

- 1.2. Objednatel a zhotovitel uzavírají rámcovou smlouvu o dílo (dále jen smlouva) ve smyslu § 536 a následně Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ze dne 5.11.1991 ve znění změn a doplňků vydaných k datu podpisu smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za podmínek dále uvedených.

## **Čl. 2 Předmět díla**

Výstavba garáže pro služební vozidla, úprava stávajících příjezdových a parkovacích ploch, nové opěrné zdi, rekonstrukce stávajícího zděného oplocení, oprava stávajícího okrasného železného plotu to vše na pozemku p.č. 1832/3 v k.ú. Ústí nad Labem, a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s prováděním díla.

Místo realizace díla:

Pracoviště objednatele na adrese: Ústí nad Labem, W. Churchilla 1344/2, k.ú. Ústí nad Labem, č. pozemku 1832/3.

Dílo bude zhotovitelem provedeno podle:

- této smlouvy,
- projektové dokumentace stavby z března 2011 (Projekce staveb – Jaroslav Pícha)
- statického posouzení z května 2011 (Ing. Petr Pícha)
- stavebního povolení čj. MM/SO/S/52634/2011/Dvo ze dne 7.6.2011.
- územního souhlasu s umístěním stavby z 18.5.2011 čj. MM/SO/S/46005/2011/Dvo ze dne 18. 5. 2011
- Stanovisko Magistrátu Ústí n/L – odbor dopravy ze dne 4. 5. 2011
- poptávky objednatele a nabídky zhotovitele
- platných právních předpisů a ČSN (závazných i doporučených).

Podrobný rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci a v příloze č. 1 – Technická specifikace díla.

### **Čl. 3 Čas plnění**

3.1 Zahájení stavebních prací zhotovitele: ihned (nejpozději do 5. dne po podpisu smlouvy)

3.2 Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli do: **doplní uchazeč** - nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací

### **Čl. 4 Cena za dílo**

Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran a činí .....,- Kč bez DPH. Tato cena je cenou maximální na sjednaný rozsah díla dle této smlouvy. Specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 2 smlouvy, která obsahuje položkový rozpočet díla.

Ve výše uvedené smluvní ceně jsou zahrnuty zejména tyto položky:

- Plnění zhotovitele dle čl. 2 této smlouvy,
- Náklady zhotovitele na jeho zaměstnance, případné subdodavatele a řízení stavby,
- Veškeré vybavení pracovníků zhotovitele
  - pracovním zařízením (vč. zařízení pro zkoušky a měření dle smlouvy)
  - pracovním nářadím, pomůckami a ochrannými prostředky.
- Pomocný a spotřební materiál a hmoty
- Veškerá mechanizace a transportní prostředky, včetně dopravy a přesunu hmot.
- Uložení sutě a likvidovaného materiálu na skládku
- Veškeré cestovní výlohy pracovníků zhotovitele, ubytování, stravování.
- Atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí díla objednatelem.
- Veškeré náklady a rizika spojená s dopravou a manipulací prováděnou zhotovitelem s materiály, pomůckami a zařízením zhotovitele.
- Další položky a výkony potřebné k řádnému provedení díla ze strany zhotovitele.

Žádné změny a doplňky předmětu díla nebudou prováděny ani započaty bez písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn dohodou smluvních stran a následně potvrzen dodatkem smlouvy.

### **Čl. 5. Způsob placení**

5.1. Vyúčtování ceny díla bude zhotovitel provádět formou dílčích měsíčních faktur – daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem. Tento soupis bude přílohou faktury.

5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou

vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.

5.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele

## **Čl. 6 Projektová dokumentace**

6.1 Objednatel předal zhotoviteli před zahájením stavby jedno paré projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat tuto dokumentaci v dobrém stavu na stavbě tak, aby byla k dispozici objednateli, jeho technickému a autorskému dozoru.

6.2 Pokud bude dílo realizováno s odchylkami proti schválené projektové dokumentaci, zavazuje se zhotovitel při předání díla objednateli předat autorskému dozoru objednatele podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

6.3 Geodetické zaměření v souřadnicích jednotné vytyčovací sítě stavby bude předáno zhotovitelem objednateli jeden měsíc po přejímce díla ve 3 vyhotoveních.

6.4 Zhotovitel bude respektovat požadavky objednatele na změnu prací oproti projektové dokumentaci za podmínek dohodnutých ohledně jejich provádění. Tyto změny budou potvrzeny dodatkem této smlouvy.

## **Čl. 7 Staveniště a závazky při provádění stavby**

7.1 Staveniště předá objednatel zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku ke dni zahájení stavby. Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi připojení na vodovodní přípojku a na přípojku elektrické energie. Náklady na spotřebu vody a elektřiny pro účely stavby nese zhotovitel.

7.2 Zhotovitel si zajistí případné povolení k záboru prostranství před domem pro umístění kontejneru, případně pro jiné účely dle svých potřeb, bude-li to nutné..

7.3 Pracovníci zhotovitele jsou povinni udržovat na pracovišti i v prostorách staveniště předaných zařízení čistotu a pořádek, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem tak, aby nepřekážely. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

Zhotovitel se zavazuje udržovat volné, průchodné a čisté přístupové komunikace ke staveništi. Běžně odstraňovat znečištění komunikací způsobené transportními a mechanizačními prostředky zhotovitele, popř. nahradit sankce účtované objednateli příslušnými orgány.

Ke dni podpisu předávacího protokolu díla odstraní zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací souvisejících s odstraňováním případných drobných vad a nedodělků. Odstraní také veškerý odpad a zbytky materiálů a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání objednatelem.

Ostrahu předaných ploch, zařízení staveniště a staveniště si zajišťuje zhotovitel.

7.4 Na stavbě zastupuje zhotovitele:

- p. .... – (stavební dozor) stavbyvedoucí

Na stavbě zastupuje objednatele:

- technický dozor investora: Ing. arch. Kamila Šindelářová

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že se na místě samém dostatečně seznámil se staveništěm a důležitými přírodními a technickými předpoklady pro provedení díla, jakož i s jinými existujícími nebo očekávatelnými podmínkami, pokud je to pro splnění účelu smlouvy a smluvních podmínek rozhodující a důležité.

7.6 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a nese i nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž si smluvní strany dohodly tyto podrobnější podmínky ohledně odpovědnosti za vzniklé škody:

7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit aby jeho pracovníci dodržovali stavebně technické bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další platné předpisy související se zhotovením díla. Za nedodržení těchto předpisů jeho pracovníky, nese odpovědnost zhotovitel.

7.6.2 Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dílo, materiály, objekty v rámci díla od okamžiku podpisu smlouvy stejně jako objekty a zařízení předané mu objednatelem od okamžiku jejich předání až do okamžiku jejich převzetí objednatelem, s tím že platí, že veškerá rizika škod a ztrát na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel však dále nese plnou zodpovědnost za ty části díla, které jsou spojené s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 12 smlouvy a těch, které budou spojeny s plněním povinností zhotovitele během záruční doby.

7.6.3 V případě jakékoli újmy nebo škody na díle, jeho částech stejně jako objektech a zařízeních předaných zhotoviteli objednatelem, během doby, v níž za ní dle článku 7.8.2 nese zodpovědnost zhotovitel, s výjimkou škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem, zhotovitel uvedené škody odstraní nebo nahradí na vlastní náklady. V případě škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem nebo z jeho viny, se zhotovitel zavazuje uvedené škody objednateli na jeho žádost odstranit, přičemž výše nákladů bude vyčíslena v dodatku k této smlouvě a objednatel se zavazuje tyto náklady v dohodnuté výši zhotoviteli uhradit.

7.7 Zhotovitel se v případě potřeby zavazuje provést veškeré zkoušky, které budou nutné k prokázání funkčnosti a bezvadnosti díla.

## **Čl. 8 Zakrývání prací**

Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel na výzvu zhotovitele, oznámenou objednateli dva pracovní dny předem nebo ve stejné lhůtě uvedenou ve stavebním deníku, kde bylo objednatelem potvrzeno, že ji vzal na vědomí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nebo lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření prací se provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel bude organizovat práce tak, pokud to bude možné, aby kontrola prací před zakrytím mohla být provedena v rámci pravidelných kontrolních dnů.

## **Čl. 9 Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti apod).
- 9.2 Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění poslední vady a nedodělků zjištěné při převjímací.
- 9.3 Deník je veden obvyklým způsobem na předepsaném formuláři s číslovanými stranami.
- 9.4 Zápisy do deníku provádí zástupce zhotovitele na stavbě a technický dozor objednatele.

## **Čl. 10 Zastavení prací**

Objednatel je oprávněn zastavit práce na díle, pokud jej zhotovitel provádí v rozporu se smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy a normami.

## **Čl. 11 Porušení smluvních povinností a jeho následky**

- 11.1 Jestliže zhotovitel nedodrží závazné termíny ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny a to za každý den prodlení.
- 11.2 Jestliže objednatel nezaplatí smluvní cenu, resp. její část ve sjednaném termínu splatnosti, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky, a to za každý den prodlení.
- 11.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu vzájemně sjednanou na odstranění vad a nedodělků v převjímacím protokolu, zaplatí objednateli za každý případ nedodržení této lhůty a den prodlení smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Totéž platí pro prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době.

- 11.4 Jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10ti dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce, pokud se strany nedohodnou jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den překročení této lhůty ve výši 1000,- Kč.
- 11.5 Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 21 dnů od vystavení příslušné penalizační faktury.
- 11.6 V případě, že objednateli z titulu provádění stavby a z příčin na straně zhotovitele bude uložena jako stavebníkovi pokuta nebo jiná sankce ze strany veřejnoprávních orgánů zhotovitel se zavazuje tyto sankce uhradit objednateli.
- 11.7 V případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s plněním kterékoliv smluvní povinnosti o více jak 2 měsíce, má objednatel právo uplatnit svá práva dle čl. 13 smlouvy. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Čl. 12 Předání díla, Odpovědnost za vady**

- 12.1 Zhotovitel svolá jednání o převzetí díla zápisem ve SD a oznámením objednateli nejméně 5 dnů předem. Objednatel může k jednání přizvat další účastníky. Výsledek převímky bude zaznamenán v protokole, který podepíše zhotovitel a objednatel. Jestliže převímané části díla mají ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání standardnímu užívání díla nebo jeho části, může objednatel takovou část díla převzít. Termíny k odstranění vad a nedodělků budou dohodnuty v protokolu o převímce. V případě, že objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, musí uvést důvody, proč převzetí odmítá a podmínky při jejichž splnění dílo, resp. jeho část převezme.
- 12.2 V průběhu prací nebo nejpozději 10 dnů před termínem předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:
- a) Revizní zprávu nových rozvodů elektřiny
  - b) Revizní zprávu a tlakovou zkoušku přípojky topení
  - c) ostatní v úvahu připadající revizní zprávy
  - d) požární atesty
  - e) záruční listy všech zabudovaných zařízení, materiálů a výrobků
  - f) atesty výrobců na dodané materiály, výrobky a zařízení, včetně prohlášení výrobce o shodě
  - g) ostatní další obvyklou dodavatelskou dokumentaci.

Bez předání této dokumentace zhotovitelem objednateli není objednatel povinen dílo nebo jednotlivé části převzít.

- 12.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v době 5 let ode dne jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba na zařizovací předměty, které jsou součástí díla, platí v rozsahu záruky poskytované výrobcem. Záruční doba počíná běžet od data podpisu převímacího protokolu celého díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě nebo účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo doporučenými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.



- 12.4 Jestliže se během záruční doby zjistí, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, je zhotovitel povinen vady odstranit na svůj náklad, bez ohledu na to, zda vady mohly být zjištěny při přejímkách podle čl. 12.1 této smlouvy. Zhotovitel a objednatel se mohou dohodnout, že místo odstraňování vad poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny.
- 12.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce. Dále neodpovídá za vady dokumentace předané mu objednatelem, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení péče odborné firmy tyto vady mohl zjistit a objednatel na ně včas neupozornil. V případě, že zhotovitel nedodržel péči odborné firmy, je povinen takovéto vady odstranit na svůj náklad a zodpovědnost.
- 12.6 V reklamaci je objednatel povinen popsat vady, uvést jak se projevují, popř. uvést, zda místo odstranění vady požaduje slevu a uvést její výši. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 10 dnů od data uplatnění. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji uznat odmítá. Uzná-li reklamaci, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vad neprodleně.
- 12.7 Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne převzetí reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, nebo je povinen objednateli zaplatit dohodnutou slevu. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, bez újmy svých ostatních práv ze záruky, si je nechat odstranit na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady na odstranění vad.

### **Čl. 13 Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 3 měsíce.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení se splněním svých závazků podle čl. 3 o dobu delší než 3 měsíce.
- 13.3 Objednatel je dále v návaznosti na ustanovení čl. 10 oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud důvody, které ho vedly k zastavení díla, mu zabraňují v plnění smlouvy pokračovat.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je déle než 3 měsíce ve zpoždění se splněním svých finančních závazků.
- 13.5 V případě, že jedna ze smluvních stran využije svého práva od smlouvy odstoupit, je povinna o tom uvědomit písemně druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy je právně účinné ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Technické a obchodně-právní důsledky ukončení smlouvy se strany zavazují projednat do 30 dnů po ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.6 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany vázány tímto postupem a zásadami:
- a) Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě po odstoupení od smlouvy, při dodržení všech bezpečnostních pravidel, postupovat dle čl. 10 (dle postupu při zastavení díla)

- b) Jestliže platby provedené objednatelem ve prospěch zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy překračují ve svém úhrnu částku, na kterou má zhotovitel podle této smlouvy nárok s ohledem na již vykonané výkony a poskytnuté plnění je zhotovitel povinen rozdíl uskutečněných plateb z výše uvedené částky vrátit objednateli, přičemž zhotovitel je povinen tyto částky objednateli poukázat do jednoho měsíce po předčasném skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
- c) Jestliže nárok zhotovitele podle podmínek této smlouvy na zaplacení výkonů a plnění ke dni odstoupení od smlouvy překračuje úhrn plateb provedených objednatelem ke dni předčasného ukončení smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli uvedený rozdíl do 1 měsíce od předčasného skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
- d) Záruky podle čl. 12 této smlouvy za předané části díla a provedené práce začínají běžet dnem předčasného skončení smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen v případě ukončení smlouvy dle čl. 13.2 nahradit objednateli jiné, předčasným skončením smlouvy vzniklé výlohy a škody.

#### **Čl. 14 Odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Pojištění.**

14.1 V případě, že vzniknou škody na majetku nebo zdraví lidí před odevzdáním a převzetím díla, je odpovědnost zhotovitele stanovena takto:

- a) Zhotovitel nahradí objednateli na svůj náklad škody a ztráty vzniklé na převzatém díle nebo jeho části, zařízení nebo jiném majetku objednatele během plnění této smlouvy, jestliže takové škody a nebo ztráty byly způsobeny jednáním, opomenutím nebo jednáním bez náležité péče a odbornosti na straně zhotovitele, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena.
- b) Pokud jde o případné poškození zdraví lidí a jestliže na zdraví poškozená osoba uplatní nároky proti objednateli, zhotovitel odškodní objednatele za uspokojení takových nároků v takovém rozsahu, v jakém k takovému poškození zdraví došlo z příčin uvedených v odst. a).
- c) Pokud jde o škody na majetku třetích osob platí přiměřeně ustanovení odst. b) .

Ustanovení tohoto článku platí také po dobu přítomnosti personálu zhotovitele na staveništi za účelem odstranění záručních závad.

14.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřenou pojistku kryjící riziko vzniku věcných škod a riziko z odpovědnosti vůči třetím osobám.

Tato pojistka musí kryt:

- a) riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele na majetku objednatele.
- b) riziko poškození zdraví nebo smrti třetích osob, k němuž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.
- c) riziko věcných škod na majetku třetích osob, k nimž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.

14.3 Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením díla. V případě, že zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. 14.2 smlouvy zavazuje se uhradit objednateli

## Čl. 15 Závěrečná ustanovení

15.4 Při realizaci této smlouvy se obě smluvní strany budou řídit ( v pořadí závaznosti ):

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- ředitel

**Technická specifikace - příloha č.1**

**Předmět díla**

**A. Základní informace, stávající stav**

**1.1 Identifikační údaje investora**

**Centrum služeb pro silniční dopravu, s.p.o.**

nábř. L. Svobody 1222/12, 120 15 Praha 1

IČO: 70898219

DIČ: CZ70898219

Zástupce: Bohumil Rosendorfský, náměstek ředitele

Telefon: +420 608 379 562

E-mail: bohumil.rosendorfsky@cspds.cz

**1.2 Identifikační údaje projektanta**

**PROJEKCE STAVEB, Jaroslav Pícha, Ryjice 41, Ústí n.L. – Neštěmice 403 31, tel. 724 997 396**

**1.3 Označení stavby a pozemku :**

Název stavby: Garáž, úprava plochy, oplocení v ústí nad Labem **na parcele č. p. 1832/3**

Místo stavby: **Ústí nad Labem**

Kraj :**Ústecký**

Katastrální území : **Ústí nad Labem**

Účel stavby: Výstavba garáže pro služební vozidla, úprava stávajících příjezdových a parkovacích ploch, nové opěrné zdi, rekonstrukce stávajícího zděného oplocení, oprava stávajícího okrasného železného plotu.

**B. Popis jednotlivých částí stavby dle technické zprávy PD:**

**Garáž:**

Jednoduchá stavba, s ohledem na stávající místo a svahy je z větší části zapuštěná do země. Provedení je patrné z výkresu a seznamu podrobností. Garáž je určena pro vozidla skupiny 1 dle CSN 736050.

**Vnější vzhled garáže:**

Je zděná z betonových pohledových tvárnic zmonolitněných prolévaným betonem a vyztužených konstrukční výztuží. Tvárnice na vnějším, viditelném povrchu štípané, barva světle hnědá nebo žlutá. Vrata světle šedé.

**Obvodové stěny:**

Část obvodových stěn, které se nacházejí pod úrovní terénu se vyztuží dle vzorového řezu – výkres č. 7.

**Strop:**

Skládaný strop je navržen z ocelobetonových nosníků s vložkami, který bude zmonolitněn betonem B20. Celková tloušťka nosné části je 200 mm, předpokládané vzdálenost nosníků je 660mm. Při realizaci postupovat podle montážního předpisu konkrétního dodavatele konstrukce. Podélné nosníky podepřít ve třetinách světlé délky (rozponu) nosníku. Podpěry odstranit po 21 dnech. Beton kropit!

### **Klempířské prvky:**

Klempířské prvky nejsou v projektu zakreslené. Provede okapní žlab se svodem, oplechování atiky. Klempíř si před výrobou zaměří na stavbě dle skutečného stavu. Dešťovou vodu (okapní svod) vyvést na dlažbu. Odvádění dešťových vod je stávající, a to do stávající šachty.

## **ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH PŘÍJEZDOVÝCH A PARKOVACÍCH PLOCH:**

### **Plocha před novou garáží**

Z výkresu č. 10 jsou patrné dvě alternativy provedení. Omezující je skutečná poloha a hloubka stávajícího přírodního kanálku páry a kondenzátu.

Poloha a hloubka tohoto kanálku se ověří dvěma kopanými sondami. Na základě tohoto zjištění se provede úprava plocha buď velká, nebo malá.

Nové projektované výšky jsou výšky nové dlažby. Stávající dlažba, zemina apod. se odkopne dle vzorového řezu. Upraví se nová pláň a na tu se dle vzorového řezu (Výkres č. 10) provedou podkladní štěrkové vrstvy a vlastní zámková dlažba. Celá plocha je ve spádu ke stávající šachtě. Odvodnění plochy se tedy nemění.

### **Plocha za budovou:**

Dle výkresu č. 13 se provede vybourání stáv. opěrných zdí, zděných přístavků a provede se odkopání zeminy. Po provedení nových opěrných zdí se stávající betonová dlažba opraví. Nově vzniklá plocha se opatří zámkovou dlažbou, opět dle vzorového řezu v výkresu č. 10. Celá plocha se svažuje ke stávající vpusť. Způsob odvádění dešťových vod se nemění.

### **Nové opěrné zdi:**

Jejich provedení je zcela patrné z výkresů. Zdi do výše 1800 mm nad terén jsou navrženy z betonových pohledových plotových tvárnic. Vyšší zdi v části za domem budou z tvárnic a tvarovek pro opěrné zdi. Provedou se z prvků pro suché zdění. Líc hlavních tvarovek je stejný, jako u plotových tvarovek.

Výškový modul je též stejný. Při realizaci bude nutné vhodně zkombinovat styk těchto dvou materiálů. Vnější vzhled je stejný, povrch štípaný. Barva všech nových opěrných zdí je přírodně šedá. Na přání investora je možné barevné řešení změnit těsně před objednávkou tvárnic.

### **Rekonstrukce stávajícího zděného oplocení:**

Stávající zděný plot ve Stroupežnického ulici se celý zbourá až na úroveň stáv. chodníků, to je na stávající základ.

Povrch stávajícího základu se dle potřeby opraví, zpevní vrstvou betonu B 20 v tl. 100 mm, tak jak uvádí výkres č. 11. Na takto opravený základ se dle výkresu č. 11 vyzdí nový zděný plot z plotových tvárnic. Obě strany plotu štípané.

Sloupy a sloupky se v celé výšce vyztuží dle výkresu č. 12.

Aby bylo dosaženo dokonalé spojení starého základu s novými sloupy a sloupky provedou se stávajícími základy chemické kotvy do hl. min. 300 mm. Na tyto kotvy se napojí svislá výztuž sloupů.

Barevné provedení žlutá.

---

**Oprava stávajícího železného okrasného plotu:**

Vrata a vrátka hlavního vchodu se opraví, jak je popsáno v seznamu podrobností. Stávající základ sloupů se opraví stejně jako u plotu ve Stroupežnického ulici. Každý sloup 4 chemické kotvy.

Stávající plot – podezdívka. Otlouct omítku, vyškrábat zvětralou omítku ze spár a nahradit novou /vyspárovat). Na základě vzhledu stáv. kamenů podezdívky se rozhodne, zda se jen vyspáruje, nebo se po celém povrchu provede nová cementová omítka stříkaná koštětem.

Hlava podezdívky se celá odbourá. POZOR! – Zajistit železný plot proti event.. pádu na chodník.

Protože všechny svislé prvky plotových dílů jsou vetknuté (zabetonované) do betonové hlavy podezdívky není možné tuto nahradit prefabrikovanými prvky. Nová hlava se provede monolitická s podélnou výztuží do bednění. Dilatovat po šesti metrech.

Před vlastní betonáží hlavy musí být opraveno oplocení tak, aby je bylo možné zabetonovat.

Povrch betonové hlavy gletovat cementem. Po zatuhnutí trvale 14 dnů zalévat.

Vlastní železný plot, který není možné demontovat na díly se opraví (zámečnick nebo kovář), zajistí do svislé polohy a zabetonuje, jak je výše uvedeno.

Opískovat a natřít. Barva černá.

**Prodloužení přípojek do garáže:**

Do garáže se ze stávajícího domu investora zavede přípojka topení (2 trubky), pitná voda (jedna trubka) a el. proud. Kabel se položí do chráničky v souběhu s novým potrubním kanálkem.

Přípojky jsou dokumentované schematicky. Vlastní provedení je třeba přizpůsobit stávajícím rozvodům v domě, trasy zvolit nejkratší při realizaci.

**Projektovou dokumentaci a výkaz výměr díla doplňuje Zadavatel těmito požadavky a upřesněními takto:**

**Doplněk TECHNICKÉ ZPRÁVY projektové dokumentace:**

1. v TZ – není uveden typ a rozměr vozidla, pro které je garáž určena, ve znění rozhodnutí Stavebního povolení je potom uvedena „skupina 1“, stavba bude provedena v souladu s přílohou 1 a 4 k čl. 15 normy 736050, viz příloha 1\_15 a 4\_15.
2. Klempířské prvky – nejsou v projektu zakresleny, budou naceněny takto:
  - atika = dl. 27.400 mm R.Š. 450 mm
  - žlab nad vjezdem = dl. 4.600 mm, prům. 150 mm, R.Š. 300mm, jeden kotlík
  - svod = dl. 4.500 mm, prům. 100 mm, R.Š. 350 mm 3x koleno, 45 stupňů. Výtok na dlažbu.
  - Materiál - Vše z TiZn plechu
3. Plocha před novou garáží – v projektu jsou 2 varianty rozměru plochy provedení dlažby před garáží z důvodu neznalosti půdorysného i hloubkového vedení topného kanálku (pára+kondenzát). Pravděpodobná poloha je zakreslena v situaci, po ověření sondami bude zvolena velikost plochy nové dlažby. Naceněna bude varianta

menší plochy, která je uvedena ve VV. V případě zjištění po provedení sond, že je možné realizovat variantu větší, se rozdílná částka zaúčtuje jako vícepráce.

4. Situace – výkres č. 2: označení vrat a vrátek „4“ „3“ „4“ v kroužku – odkazuje na Seznam podrobností, součástí textové dokumentace PD.
5. Zákres do Km – chybí celkové kóty objektů a jejich odstupy od hranic pozemku, v legendě chybí m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, stejně tak chybí i v situaci navrženého stavu a vytyčovacím výkresu. V případě, že nebude možné tyto rozměry ověřit, nebo stavbu vytyčit dle Vytyčovacího schematu – výkres č. 3, bude zodpovědný projektant vyzván k doplnění upřesňujících rozměrů a vypracování koordinační situace dle platné vyhlášky.
6. výkres č. 10 – plocha před garáží - zámková dlažba tl. 80mm, druh bude zvolen dle cenové nabídky dodavatelů.  
Pozn.: Ve VV je počítáno s cenou dlažby včetně provedení jednotlivých mocností a frakcí hutněného podloží, dle požadovaného zatížení pro daný druh vozidla.
7. výkres č. 13 – dř. zábradlí místo nadezdívky – nespecifikováno. Bude sestaveno z dostupných průmyslových dílů dle cenové nabídky dodavatelů. Bude-li nutné zadat truhlářskou výrobu, bude tato položka naceněna v průběhu realizace jako vícepráce.  
Pozn.: Ve VV bude cena uvedena v položce bourání nadezdívky, včetně zhotovení požadovaného zábradlí, jako jedna cena. Zábradlí není samostatně vyčíslováno.
8. Statický posudek –průběh posouzení – výpočty nejsou součástí PD, součástí je jen konstatování závěru. Výherce určený k provedení díla si může vyžádat celý statický výpočet u zodpovědného projektanta předložené PD.
9. Jako poslední položka rozpočtu bude uchazečem doplněná zvolená částka v Kč, kterou předpokládá na dopracování projektové dokumentace – realizačních detailů, v případě, že nebude schopen realizaci díla dle předložené a prostudované PD v plné míře vykonat, zrealizovat a dle svých požadavků zadá dopracování realizačních či upřesňujících detailů za odpovídající částku zvolenému projektantovi.

<b>Kalkulace ceny díla - příloha č.2</b>
------------------------------------------

Do této přílohy zařadí zhotovitel položkový rozpočet dle své nabídky vypracovaný podle výkazu výměr pro stavební část a elektrotechnickou část. Tyto výkazy výměr jsou k dispozici ke stažení v elektronické podobě na [www.cspsd.cz](http://www.cspsd.cz) (v části označené jako veřejné zakázky malého rozsahu – Garáž v Ústí nad Labem), a to spolu s kompletní projektovou dokumentací stavby a veřejnoprávními povoleními stavby.

Zadavatel požaduje, aby do rozpočtu byly zařazeny i úpravy uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (v části Doplněk TZ PD)!