



Centrum služeb pro silniční dopravu, s.p.o.
110 15 Praha 1, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12
IČ: 70898219

Poptávkové řízení na

„NÁJEM PROSTOR PRO ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI ŠKOLICÍHO STŘEDISKA“

Obsah:

1. Úvodní ustanovení.....	3
2. Předmět, doba a místo plnění.....	3
3. Kontaktní osoby a kontaktní adresa zadavatele	5
4. Požadavky na zpracování a balení návrhu na uzavření nájemní smlouvy	5
5. Obchodní podmínky	6
6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky	6
7. Doručení nabídek.....	7
8. Vyjasnění nabídek.....	8
9. Způsob hodnocení nabídek	8
10. Lhůta, po kterou jsou ZÁJEMCEI svými nabídkami vázáni	8
11. Uzavření smlouvy.....	8
12. Další podmínky.....	8
13. Práva Zadavatele	8

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Centrum služeb pro silniční dopravu, s.p.o., se sídlem 110 15 Praha 1, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, IČ: 70898219 (dále jen „zadavatel“) má zájmu uzavřít nájemní smlouvu v souladu s ust. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, jejímž předmětem bude nájem nebytových prostor v městě Pardubice za níže uvedeným účelem a specifikovaných podmínek.

Dovolte nám oslovit Vaši společnost s výzvou k podání návrhu na uzavření nájemní smlouvy v rámci poptávkového řízení na „Prostory pro zajištění činnosti školicího střediska“. V případě Vašeho zájmu Vás žádáme o zpracování a předložení návrhu nájemní smlouvy dle pokynů uvedených níže.

Toto poptávkové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu § 18 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy dle ust. § 276 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, či vyhlášením obchodní veřejné soutěže dle ust. § 281 a násl. obchodního zákoníku.

2. PŘEDMĚT, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Předmětem výzvy je roční pronájem dvou učeben pro zajišťování školení a následných přezkoušení organizovaných zadavatelem pro zkušební komisaře žadatelů o řidičská oprávnění. Pokud se tento objekt bude nacházet dále od stávajících prostor využívaných zadavatelem v Pardubicích a pokud to bude pro zadavatele ekonomicky výhodné, tak může být tato nabídka rozšířena o pronájem dalších kanceláří, cvičné plochy a garáží. Zadavatel nyní využívá kanceláře v Smilově ulici, garáže v ul. S.K. Neumanna a cvičnou plochu v ul. Hůrka, vše v městě Pardubice

2.2. Požadované plnění na základě výzvy:

- a) pronájem 2 učeben
- b) pronájem pokojů pro ubytování účastníků školení
- c) pronájem dalších prostor (zázemí zadavatele) – kanceláře, cvičební plochy, garáže (v případě ekonomicky výhodných podmínek pro zadavatele)

Ad a) Pronájem dvou učeben

Podmínky zadavatele pro zajišťování školení a následných přezkoušení organizovaných zadavatelem pro zkušební komisaře žadatelů o řidičská oprávnění:

- **Učebna č. 1** musí být místnost stavebně technicky určená jako učebna pro cca 20 účastníků školení
- **Učebna č. 2** musí být místnost stavebně technicky určená jako učebna s možností instalace 12 kusů PC s připojením na internet. Pokud bude kapacita učebny č. 1 20 míst a 12 míst s trvale umístěnými PC, postačí namísto učebny č. 2 místnost s umístěním 4 pracovních míst (samostatných stolů) pro 4 osoby, která by byla používána pouze během zkoušek.
- **Lokalita** umístění budovy s učebnami musí mít dobrou dopravní obslužnost a bezprostředně přiléhat k ulici či silnici s vyšším dopravním provozem (obousměrná komunikace), kde je možno procvičovat běžné dopravní situace, nebo v jeho bezprostředním okolí. Vzhledem ke stávajícímu umístění školicího střediska požadujeme umístění přímo v intravilánu města Pardubice, případně jeho okolí do zhruba 15 km od hranice obce (svislá dopravní značka konec obce). Tato lokalita musí

být umístěna v důstojném prostředí pro provádění školení. Obě učebny musí být umístěny v jednom objektu a zároveň v objektu nebo v bezprostřední blízkosti objektu, kde je zajištěno ubytování a celodenní stravování. K objektu nebo k jeho bezprostřední blízkosti musí být umožněn příjezd vozidly nad 3,5 t a musí zde být umožněno jejich stání. Úklid učeben, používání sociálních zařízení bude uvedeno v ceně pronájmu učeben. Učebny se musí nacházet ve vzdálenosti odpovídající max. 15 min. chůze od zastávky MHD nebo stanice vlaku.

- **Podmínky pronájmu** musí umožnit celoroční výlučné užívání učeben pouze zadavatelem v celém jejich rozsahu.

Ad b) Požadavky na ubytování účastníky školení

- Ubytování musí být umístěno v objektu, ve kterém jsou učebny nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Ubytování musí mít kapacitu minimálně 20 lůžek na dvoulůžkových nebo jednolůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením, s možností přistýlky. TV na pokoji nebo společenská místnost jsou výhodou.
- Stravování formou plné penze musí být zajištěno v objektu, ve kterém budou učebny nebo v jeho bezprostřední blízkosti.
- Občerstvení pro účastníky školení musí být zajištěno po celou dobu pobytu.
- Součástí služeb je i zajištění úklidových služeb v celém objektu
- Výše komfortu bydlení a nabídky stravování včetně možností volnočasových aktivit je výhodou.
- WIFI pokrytí po celém objektu v ceně ubytování.
- Možnost parkování pro pracovníky střediska a účastníky školení v areálu objektu s přiměřeným zabezpečením.

Cena ubytování nesmí překročit částku 550 Kč/ os. a noc na dvoulůžkovém pokoji a cena stravování nesmí překročit částku 200 Kč/ den. Tyto ceny jsou včetně DPH.

Ubytování a stravování bude objednáváno u dodavatele přímo účastníky školení.

Předpoklad využití kapacity ubytování během 12 měsíců je 16 týdnů po zhruba 12 ubytovaných, 20 týdnů po zhruba 17-20 ubytovaných a 9 týdnů (zkoušky) po zhruba 3 ubytované, kteří se těchto 9 týdnů budou střídát každý den. Jinak předpokládáme ubytování účastníků školení na 4 noci. Pořádaných školení se rovnoměrně zúčastňují účastníci z celé ČR a tak zde budou i účastníci bydlící v okolí školicího střediska, kteří budou na školení pouze dojíždět. V některých týdnech může být souběh výuky a zatím neplánovaných opravných zkoušek a tak může být počet ubytovaných vyšší.

ad c) Další prostory

Zadavatel nyní využívá kanceláře v Pardubicích v Smilově ulici, garáže v ul. S.K. Neumanna a cvičnou plochu v ul. Hůrka v městě Pardubice. Pokud se zájemcem nabídnutý objekt bude nacházet dále od stávajících prostor využívaných zadavatelem v Pardubicích a pokud to bude pro zadavatele ekonomicky výhodné, tak může být předmět nájmu rozšířen o pronájem dalších kanceláří, cvičné plochy a garáží. Zájemce v rámci své nabídky nabídne též pronájem kanceláří, cvičné plochy a garáží.

Akceptací nabídky pronájmu na prostory ad a) a b) není podmínkou akceptace nabídky pronájmu dalších prostor ad c), zadavatel tedy nemusí nabídku uchazeče na další prostory akceptovat.

Minimální požadavky zadavatele:

- **Kanceláře pro zaměstnance střediska** v objektu, kde budou učebny, musí být minimálně 3 místnosti o kapacitě minimálně 1, 6 a 2 pracovní místa. Prostory musí být

odděleny od ostatní části objektu a splňovat běžné standardy na kancelářský provoz. Tato část nabídky není povinná.

- **Cvičná plocha (autocvičiště)** musí mít zpevněný povrch (beton, asphalt nebo dlažba) a plochu minimálně 4000 m². Nejlépe bude vyhovovat přibližně obdélníková plocha s delší stranou dlouhou zhruba 100 m. Plocha musí být v dobrém technickém stavu a musí být vhodná k výcviku řízení vozidel, které bude prováděno dle zákona č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel s možností vyloučení veřejného přístupu podle potřeb zadavatele. Tato část nabídky není povinná.
- **Garáže** pro výcviková vozidla v objektu nebo jeho blízkosti. Pro umístění těchto vozidel: 2x autobus, 2x nákladní automobil, 1x traktor s vlekem, 4x osobní automobil, přívěs za nákladní automobil, přívěs za autobus, přívěs za osobní automobil a 2x motocykl. Vyhovuje např. garáž o délce 25 m a šířce 15 m, pro parkování jízdních souprav a garáž o délce 15m a šířce 10 m, pro parkování samostatných vozidel. Dále je možno zajistit i jednu velkou garáž, která by obsáhla veškerou techniku, nebo min. 3 garážemi 20 x 10 m. Vjezdová vrata pro větší techniku by měla mít minimálně výšku 3,5 m a šířku minimálně 3,5 m. Garáže musí splňovat podmínky pro parkování vozidel. Tato část nabídky není povinná a případně může být nabídnuta pouze část požadovaných prostor. Garáže musí být uzamykatelné, opatřené bezpečnostními zámky a EZS.

- 2.3. Předpokládaný termín zahájení plnění je 8. 4. 2013 a ukončení je 4. 4. 2014. Předpokládané využití učeben bude ve dnech pondělí až pátek, cca 45 týdnů ve 12 měsících (tj. bez 1. -5. 4. 2013, 29.4 – 10. 5. 2013, 28.10. - 1. 11. 2013, a 16. 12. 2013 – 3. 1. 2014

Zájemce zaručí v případě požadavku zadavatele vzneseného 3 měsíce před 4. 4. 2014 prodloužení smlouvy až o 3 měsíce.

- 2.4. Místo plnění předmětu zakázky: Pardubice a okolí.

3. KONTAKTNÍ OSOBY A KONTAKTNÍ ADRESA ZADAVATELE

- 3.1. Kontaktní adresa, kontaktní osoba a telefon zadavatele:

Adresa: Centrum služeb pro silniční dopravu s. p. o.,
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Kontaktní osoba: Bohumil Rosendorfský, náměstek ředitele
Telefon: +420 225 131 703
E-mail: bohumil.rosendorfsky@cspds.cz

- 3.2. Zastoupení zadavatele v poptávkovém řízení:

Adresa: STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.,
Národní třída 10, 110 00 Praha 1
kontaktní osoba: ing. Jiří Franěk, Irena Vostatková
telefon: +420 224 951 447
e-mail: sekretariat@stis.cz; vostatkova@stis.cz

4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A BALENÍ NÁVRHU NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 4.1. Zadavatel požaduje předložit návrh na uzavření nájemní smlouvy, jako nabídku zpracovanou dle požadavků této výzvy spolu s požadovanými doklady v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii, včetně celkové kopie nabídky na CD obsahující číslované strany jednotlivých stran nabídky.

- 4.2. Obal s nabídkou musí být označen následujícími údaji:
- „Prostory pro zajištění činnosti školicího střediska“
 - Obchodní firma nebo název zájemce
- 4.3. Nabídka musí být předložena v neprůhledných a řádně uzavřených obalech s příslušným označením.
- 4.4. Nabídka zájemce musí být zpracována v písemné formě v českém jazyku. Musí být napsána nebo vytištěna čitelně. Případné přepisy či korekce musí být zájemcem parafovány.
- 4.5. Jednotlivé listy nabídky musí být vzájemně pevně spojeny a zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (důkaz je na straně zájemce).
- 4.6. Nabídka musí být po obsahové stránce předložena v následující struktuře:
- Nabídkový list (dle přiloženého), podepsaný oprávněnou osobou
 - Návrh nájemní smlouvy
 - doklad o právní existenci zájemce
 - doklad o oprávnění zájemce disponovat s předmětem nájmu, tedy poskytnout jej do užívání zadavateli ve smyslu této výzvy
 - bližší popis předmětu nájmu (všech dílčích částí) včetně fotodokumentace
- 4.7. Požadavky na členění nabídky uvedené v tomto článku zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zájemce je povinen podat jediný návrh smlouvy, pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje, že maximální cena ubytování nesmí překročit částku 550 Kč/ os. a noc na dvoulůžkovém pokoji a cena stravování nesmí překročit částku 200 Kč/ den. Tyto ceny jsou včetně DPH.
- 5.2. Zadavatel si vyhrazuje právo předložit proti návrh smlouvy, ve které je oprávněn předložit upravený návrh práv a povinností smluvních stran s výjimkou specifikace předmětu nájmu.
- 5.3. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat se všemi zájemci, jejichž nabídky splní podmínky této výzvy, o předložené nabídkové ceně a to jak se všemi samostatně.

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nabídková cena bude uvedena v níže popsaném členění, přičemž zájemce povinně vyplní tabulku dle bodu 6.1 a 6.2, tabulky dle bodu 6. 3. a 6. 4. jsou pro zadavatele informativní a pro zájemce nepovinné.

Nabídkové ceny služeb budou deklarovány jako ceny maximální a nepřekročitelné s výjimkou zvýšení sazby DPH.

6.1. Výukové středisko

	Cena za 1 den bez DPH	Cena alternativně za delší období bez DPH
Učebna č. 1		
Učebna č. 2		
Celkem učebna č. 1 a č. 2		

6.2. Ubytovací zařízení a stravování

	Cena bez DPH
Ubytování za osobu/noc	
Stravování za osobu/den	

6.3. Další prostory

	Cena za 1 měsíc bez DPH
Kancelářské prostory	
Cvičná plocha	
Garáž	

6.4. Informativní ceny občerstvení a dalších nabízených služeb

Položka	Cena bez DPH	Cena vč. DPH

6.5. Popis nabízených prostor

K nabízeným cenám v bodech 6.1. – 6.4. zde uveďte jejich základní popis včetně plochy a případné další informace a Vaše požadavky na platební podmínky.

7. DORUČENÍ NABÍDEK

- 7.1. Nabídky lze podat osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem tak, aby byly zadavateli doručeny **do 10 hod. dne 6. 3. 2013** na kontaktní adresu uvedenou v čl. 3.1. této výzvy.

- 7.2. Osobně podanou nabídku lze odevzdat v pracovní dny od 9.00 hod. do 13.00 hod. na kontaktní adrese uvedené v čl. 3.1. v této výzvě, s výjimkou posledního dne lhůty pro podání nabídek, kdy lze předat nabídky do 10 hod.

8. VYJASNĚNÍ NABÍDEK

- 8.1. Zadavatel může podle svého uvážení požádat kdykoliv v průběhu lhůty, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni, kteréhokoliv zájemce o vyjasnění jeho nabídky a/nebo požadovat podrobnější údaje k jednotlivým částem nabídky nezbytné pro její posouzení a hodnocení. Zájemce je povinen na požadavky odpovědět po obdržení požadavku zadavatele ve stanovené lhůtě.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 9.1. Nabídky, které nesplní požadavky na prostředí umístění objektu, kulturu prostředí venkovních i vnitřních prostor objektu nebo na uvedené maximální ceny budou vyřazeny.
- 9.2. V rámci tohoto poptávkového řízení je pouze jediné hodnotící kritérium a to náklady na provoz těchto prostor – nájemné za uvažované období. Pokud bude nabídka kompletní, nebo lokalita bude do 3 km od využívaných garáží, bude započtena při hodnocení do nákladů pouze nabídková cena. Pokud nebude nabídka kompletní, budou při hodnocení k nabídkové ceně ještě připočteny interní náklady spojené s přesuny k již využívaným garážím.
- 9.3. Při hodnocení nabídek je v kritériu nabídková cena vždy uvažována její výše bez DPH.
- 9.4. Vaše nabídková cena v rámci tohoto poptávkového řízení nesmí přesáhnout za obě učebny 1.000.000,- Kč bez DPH za 12 měsíců.

10. LHŮTA, PO KTEROU JSOU ZÁJEMCEI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI

- 10.1. Lhůta, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, činí 60 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.
- 10.2. Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje o 30 dnů.

11. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 11.1. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zadavatel oznámí všem zájemcům do ukončení lhůty, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni.
- 11.2. Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy.

12. DALŠÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zájemce zpracuje svoji nabídku na vlastní náklady.

13. PRÁVA ZADAVATELE

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje práva:

- zrušit poptávkové řízení v
- nevracet podané nabídky
- změnit dodatkem podmínky výzvy do skončení lhůty pro podání nabídek,
- vyřadit a nehodnotit nabídku, která nesplňuje požadavky poptávkového řízení, není-li zpracována v souladu s nimi
- odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- zadavatel má právo vyhlásit další kola poptávkového řízení
- neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem