

## ***Smlouva o dílo***

**< Oprava střešní konstrukce STK Trutnov >**

Kód zakázky objednatele:

Reg.č. smlouvy zhotovitele: **11/2013**

Objednatel:

**Centrum služeb pro silniční  
dopravu, s.p.o.**

Zhotovitel:

**Stavební společnost s.r.o  
Hostinné**

**Čl. 1. Smluvní strany****1.1. Objednatel :**

Název a adresa **Centrum služeb pro  
silniční dopravu, s.p.o.  
nábř. L. Svobody  
1222/12,  
110 15 Praha 1,**

IČO: **70898219**  
DIČ: **CZ70898219**  
Bankovní spojení **KB NONET**  
Číslo účtu: **14 237 – 201/0100**  
Zástupce pro  
věci smluvní: **Mgr. Dalibor Sadovský,  
ředitel**  
Zástupce pro  
věci obchodní: **Bohumil Rosendorfský,  
ekonom pověřený  
řízením ekonomické  
agendy**

Telefon: **+420 608 379 562**  
Fax:  
E-Mail: **bohumil.rosendorfsky@  
cspsd.cz**

**1.2 Zhotovitel:**

Název a adresa **Stavební společnost  
s.r.o. Hostinné  
Chotěvice 230  
543 76 Chotěvice**

IČO: **135 852 40**  
DIČ: **CZ 135 852 40**  
Bankovní spojení **CSOB Trutnov**  
Číslo účtu: **224 839 120/0300**  
Zástupce pro věci  
smluvní **Ing. Pavel Krčmář  
výkonný ředitel, jednatel**  
Zástupce pro věci  
obchodní: **Jiří Havrda,  
ved. obch. a tech. odd.**

Zástupce pro věci  
technické: **Jiří Falta  
stavbyvedoucí**  
Telefon: **777 760 108**  
Fax:  
E-Mail: **firma@stavhost.cz**

- 1.3. Objednatel a zhotovitel uzavírají rámcovou smlouvu o dílo (dále jen smlouva) ve smyslu § 536 a následně Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ze dne 5.11.1991 ve znění změn a doplňků vydaných k datu podpisu smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad riziko dílo dle této smlouvy a toto předat objednateli a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu díla za podmínek dále uvedených.

**Čl. 2 Předmět díla**

- 2.1. Předmětem plnění je provedení opravy střešní konstrukce objektu Zadavatele, STK Trutnov, Mladobudská 483, 541 02 Trutnov, k.ú. Horní Staré Město, parc. č. st. 679. Realizací veřejné zakázky je oprava střešních konstrukcí objektu administrativy a objektu technické kontroly pro osobní dopravu a objektu technické kontroly pro nákladní dopravu.

Pracoviště objednatele na adrese: STK Trutnov, Mladobudská 483, 541 02 Trutnov

- 2.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno podle:

- této smlouvy,
- projektové dokumentace stavby z 11/2012 zpracované firmou Projektis, hl.projektant Ing. Zdeněk Jansa
- nabídky zhotovitele
- platných právních předpisů a ČSN (závazných i doporučených).

- 2.4 Podrobný rozsah díla je uveden v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1, a je závazným podkladem pro realizaci díla.



### Čl. 3 Čas plnění

- 3.1 Zahájení stavebních prací zhotovitele, následující den po podpisu této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli do: 60 dnů od podpisu smlouvy

### Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran dle zhotovitelem předloženého rozpočtu a činí 1 958 018,- Kč bez DPH. Tato cena je cenou maximální na sjednaný rozsah díla dle této smlouvy. Specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 2 smlouvy, která obsahuje položkový rozpočet díla.
- 4.2 Ve výše uvedené smluvní ceně jsou zahrnuty náklady na provedení díla v celém rozsahu, jakož i náklady s provedením díla, jedná se zejména o tyto položky:
- Plnění zhotovitele dle čl. 2 této smlouvy,
  - Náklady zhotovitele na jeho zaměstnance, případné subdodavatele a řízení stavby,
  - Veškeré vybavení pracovníků zhotovitele
    - pracovním zařízením (vč. zařízení pro zkoušky a měření dle smlouvy)
    - pracovním náradím, pomůckami a ochrannými prostředky.
  - Pomocný a spotřební materiál a hmoty
  - Veškerá mechanizace a transportní prostředky, včetně dopravy a přesunu hmot.
  - Uložení sutě a likvidovaného materiálu na skládku
  - Veškeré cestovní výlohy pracovníků zhotovitele, ubytování, stravování.
  - Atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí díla objednatelem.
  - Veškeré náklady a rizika spojená s dopravou a manipulací prováděnou zhotovitelem s materiály, pomůckami a zařízením zhotovitele.
  - Další položky a výkony potřebné k řádnému provedení díla ze strany zhotovitele.
- 4.3 Žádné změny a doplňky předmětu díla nebudou prováděny ani započaty bez písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn dohodou smluvních stran a následně potvrzen dodatkem smlouvy.

### Čl. 5. Způsob placení

- 5.1. Vyúčtování ceny díla bude zhotovitel provádět formou dílčích měsíčních faktur – daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem. Tento soupis bude přílohou faktury. V průběhu realizace díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla jen do rozsahu 90%, zbývajících část ceny díla bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po úplném dokončení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



- 5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.
- 5.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Čl. 6 Projektová dokumentace**

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavby jedno paré projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat tuto dokumentaci v dobrém stavu na stavbě tak, aby byla k dispozici objednateli, jeho technickému a autorskému doзору.
- 6.2 Pokud bude dílo realizováno s odchylkami proti schválené projektové dokumentaci, zavazuje se zhotovitel při předání díla objednateli předat autorskému doзору objednatele podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 6.3 Geodetické zaměření v souřadnicích jednotné vytyčovací sítě stavby bude předáno zhotovitelem objednateli jeden měsíc po přejímce díla ve 3 vyhotoveních.
- 6.4 Zhotovitel bude respektovat požadavky objednatele na změnu prací oproti projektové dokumentaci za podmínek dohodnutých ohledně jejich provádění. Tyto změny budou potvrzeny dodatkem této smlouvy.

## **Čl. 7 Staveniště a závazky při provádění stavby**

- 7.1 Staveniště předá objednatel zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku ke dni zahájení stavby. Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi připojení na vodovodní přípojku a na přípojku elektrické energie. Náklady na spotřebu vody a elektřiny pro účely stavby nese zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel si zajistí případné povolení k záboru prostranství před domem pro umístění kontejneru, případně pro jiné účely dle svých potřeb, bude-li to nutné.
- 7.3 Pracovníci zhotovitele jsou povinni udržovat na pracovišti i v prostorách staveniště předaných zařízení čistotu a pořádek, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem tak, aby nepřekážely. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

Zhotovitel se zavazuje udržovat volné, průchodné a čisté přístupové komunikace ke staveništi. Běžně odstraňovat znečištění komunikací způsobené transportními a mechanizačními prostředky zhotovitele, popř. nahradit sankce účtované objednateli příslušnými orgány.

Ke dni podpisu předávacího protokolu díla odstraní zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací souvisejících s odstraňováním případných drobných vad a nedodělků. Odstraní také veškerý odpad a zbytky materiálu a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání objednatelem.

Ostrahu předaných ploch, zařízení staveniště a staveniště si zajišťuje zhotovitel.



---

7.4 Na stavbě zastupuje zhotovitele:

- p. Jiří Falta, stavbyvedoucí tel. 777 760 108

## Na stavbě zastupuje objednatele:

- technický dozor investora: ing. Jan Šimůnek tel. 776 321 900

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že se na místě samém dostatečně seznámil se stavenišťem a důležitými přírodními a technickými předpoklady pro provedení díla, jakož i s jinými existujícími nebo očekávatelnými podmínkami, pokud je to pro splnění účelu smlouvy a smluvních podmínek rozhodující a důležité.

7.6 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a nese i nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž si smluvní strany dohodly tyto podrobnější podmínky ohledně odpovědnosti za vzniklé škody:

7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit aby jeho pracovníci dodržovali stavebně technické bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další platné předpisy související se zhotovením díla. Za nedodržení těchto předpisů jeho pracovníci, nese odpovědnost zhotovitel.

7.6.2 Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dílo, materiály, objekty v rámci díla od okamžiku podpisu smlouvy stejně jako objekty a zařízení předané mu objednatelem od okamžiku jejich předání až do okamžiku jejich převzetí objednatelem, s tím že platí, že veškerá rizika škod a ztrát na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel však dále nese plnou zodpovědnost za ty části díla, které jsou spojené s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 12 smlouvy a těch, které budou spojeny s plněním povinností zhotovitele během záruční doby.

7.6.3 V případě jakékoli újmy nebo škody na díle, jeho částech stejně jako objektech a zařízeních předaných zhotoviteli objednatelem, během doby, v níž za ní dle článku 7.6.2 nese zodpovědnost zhotovitel, s výjimkou škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem, zhotovitel uvedené škody odstraní nebo nahradí na vlastní náklady. V případě škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem nebo z jeho viny, se zhotovitel zavazuje uvedené škody objednateli na jeho žádost odstranit, přičemž výše nákladů bude vyčíslena v dodatku k této smlouvě a objednatel se zavazuje tyto náklady v dohodnuté výši zhotoviteli uhradit.

7.7 Zhotovitel se v případě potřeby zavazuje provést veškeré zkoušky, které budou nutné k prokázání funkčnosti a bezvadnosti díla.

## Čl. 8 Zakrývání prací

Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel na výzvu zhotovitele, oznámenou objednateli dva pracovní dny předem nebo ve stejné lhůtě uvedenou ve stavebním deníku, kde bylo objednatelem potvrzeno, že ji vzal na vědomí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nebo lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření prací se provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel bude organizovat práce tak, pokud to bude možné, aby kontrola prací před zakrytím mohla být provedena v rámci pravidelných kontrolních dnů.



---

## Čl. 9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník (SD). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti apod.).
- 9.2 Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění poslední vady a nedodělku zjištěné při převjímcce.
- 9.3 Deník je veden obvyklým způsobem na předtištěném průpisném formuláři s číslovanými stranami.
- 9.4 Zápisy do deníku provádí zástupce zhotovitele na stavbě a technický dozor objednatele.

## Čl. 10 Zastavení prací

Objednatel je oprávněn zastavit práce na díle, pokud jej zhotovitel provádí v rozporu se smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy a normami.

## Čl. 11 Porušení smluvních povinností a jeho následky

- 11.1 Jestliže zhotovitel nedodrží závazné termíny ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny a to za každý den prodlení.
- 11.2 Jestliže objednatel nezaplatí smluvní cenu, resp. její část ve sjednaném termínu splatnosti, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu vzájemně sjednanou na odstranění vad a nedodělků v převjímacím protokolu, zaplatí objednateli za každý případ nedodržení této lhůty a den prodlení smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Totéž platí pro prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době.
- 11.4 Jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10ti dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce, pokud se strany nedohodnou jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den překročení této lhůty ve výši 1000,- Kč.
- 11.5 Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 21 dnů od vystavení příslušné penalizační faktury a objednatel je oprávněn je započít proti úhradě jakékoliv části ceny díla.
- 11.6 V případě, že objednateli z titulu provádění stavby a z příčin na straně zhotovitele bude uložena jako stavebníkovi pokuta nebo jiná sankce ze strany veřejnoprávních orgánů zhotovitel se zavazuje tyto sankce uhradit objednateli.
- 11.7 V případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s plněním kterékoliv smluvní povinnosti o více jak 2 měsíce, má objednatel právo uplatnit svá práva dle čl. 13 smlouvy. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.



## Čl. 12 Předání díla, Odpovědnost za vady

12.1 Zhotovitel svolá jednání o převzetí díla zápisem ve SD a oznámením objednateli nejméně 5 dnů předem. Objednatel může k jednání přizvat další účastníky. Výsledek přejímky bude zaznamenán v protokole, který podepíše zhotovitel a objednatel. Jestliže přejímané části díla mají ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání standardnímu užívání díla nebo jeho části, může objednatel takovou část díla převzít. Termíny k odstranění vad a nedodělků budou dohodnuty v protokolu o přejímce. V případě, že objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, musí uvést důvody, proč převzetí odmítá a podmínky, při jejichž splnění dílo, resp. jeho část převezme.

12.2 V průběhu prací nebo nejpozději 10 dnů před termínem předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:

- a) revizní zprávy
- b) požární atesty
- c) záruční listy všech zabudovaných zařízení, materiálů a výrobků
- d) atesty výrobců na dodané materiály, výrobky a zařízení, včetně prohlášení výrobce o shodě
- e) ostatní další obvyklou dodavatelskou dokumentaci.

Bez předání této dokumentace zhotovitelem objednateli není objednatel povinen dílo nebo jednotlivé části převzít.

12.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny ve sjednané záruční době 5 let ode dne jeho řádného dokončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba na zařizovací předměty, které jsou součástí díla, platí v rozsahu záruky poskytované výrobcem. Záruční doba počíná běžet od data podpisu přejímacího protokolu celého díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě nebo účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo doporučenými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.

12.4 Jestliže se během záruční doby zjistí, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, je zhotovitel povinen vady odstranit na svůj náklad, bez ohledu na to, zda vady mohly být zjištěny při přejímkách podle čl. 12.1 této smlouvy, a to buď opravou, nebo dodáním nového plnění. Objednatel je oprávněn místo odstraňování vad požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny díla.

12.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce. Dále neodpovídá za vady dokumentace předané mu objednatelem, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení péče odborné firmy tyto vady mohl zjistit a objednatele na ně včas neupozornil. V případě, že zhotovitel nedodrží péči odborné firmy, je povinen takovéto vady odstranit na svůj náklad a zodpovědnost.

12.6 V reklamaci je objednatel povinen popsat vady, uvést jak se projevují, popř. uvést, zda místo odstranění vady požaduje slevu a uvést její výši. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 10 dnů od data uplatnění. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji uznat odmítá. Uzná-li reklamaci, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vad neprodleně.



- 12.7 Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne převzetí reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, nebo je povinen objednateli zaplatit uplatněnou slevu z ceny díla. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn a to i bez předchozího oznámení zhotoviteli, bez újmy svých ostatních práv ze záruky, si je nechat odstranit sám a uplatnit úhradu takto vzniklých nákladů za zhotovitelem. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady na odstranění vad.

### Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 2 měsíce.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení se splněním svých závazků podle čl. 3 o dobu delší než 2 měsíce.
- 13.3 Objednatel je dále v návaznosti na ustanovení čl. 10 oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud důvody, které ho vedly k zastavení díla, mu zabraňují v plnění smlouvy pokračovat.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je déle než 3 měsíce ve zpoždění se splněním svých finančních závazků.
- 13.5 V případě, že jedna ze smluvních stran využije svého práva od smlouvy odstoupit, je povinna o tom uvědomit písemně druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy je právně účinné ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Technické a obchodně-právní důsledky ukončení smlouvy se strany zavazují projednat do 30 dnů po ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.6 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany vázány tímto postupem a zásadami:
- a) Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě po odstoupení od smlouvy, při dodržení všech bezpečnostních pravidel, postupovat dle čl. 10 (dle postupu při zastavení díla)
  - b) V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na uhrazení namísto dohodnuté ceny díla jen finančního vyrovnání, které odpovídá zhodnocení stavby dosud provedenými stavebními pracemi. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, má zhotovitel nárok na uhrazení příslušené části dohodnuté ceny díla odpovídající již realizované části díla.
  - c) Jestliže platby provedené objednatelem ve prospěch zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy překračují ve svém úhrnu částku, na kterou má zhotovitel podle této smlouvy nárok s ohledem na již vykonané výkony a poskytnuté plnění je zhotovitel povinen rozdíl skutečněných plateb z výše uvedené částky vrátit objednateli, přičemž zhotovitel je povinen tyto částky objednateli poukázat do jednoho měsíce po předčasném skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
  - d) Jestliže nárok zhotovitele podle podmínek této smlouvy na zaplacení výkonů a plnění ke dni odstoupení od smlouvy překračuje úhrn plateb provedených objednatelem ke dni předčasného ukončení smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli uvedený rozdíl do 1 měsíce od předčasného skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
  - e) Záruky podle čl. 12 této smlouvy za předané části díla a provedené práce začínají běžet dnem předčasného skončení smlouvy.



- f) Zhotovitel je povinen v případě ukončení smlouvy dle čl. 13.2 nahradit objednateli jiné, předčasným skončením smlouvy vzniklé výlohy a škody.

#### Čl. 14 Odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Pojištění.

14.1 V případě, že vzniknou škody na majetku nebo zdraví lidí následkem nebo v souvislosti s realizací díla před odevzdáním a převzetím díla, je odpovědnost zhotovitele stanovena takto:

- a) Zhotovitel nahradí objednateli na svůj náklad škody a ztráty vzniklé na převzatém díle nebo jeho části, zařízení nebo jiném majetku objednatele během plnění této smlouvy, jestliže takové škody, anebo ztráty byly způsobeny jednáním, opomenutím nebo jednáním bez náležité péče a odbornosti na straně zhotovitele, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena.
- b) Pokud jde o případné poškození zdraví lidí a jestliže na zdraví poškozená osoba uplatní nároky proti objednateli, zhotovitel odškodní objednatele za uspokojení takových nároků v takovém rozsahu, v jakém k takovému poškození zdraví došlo z příčin uvedených v odst. a) shora.
- c) Pokud jde o škody na majetku třetích osob, platí přiměřeně ustanovení odst. b) shora.

Ustanovení tohoto článku platí také po dobu přítomnosti personálu zhotovitele na staveništi za účelem odstranění záručních závad.

14.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřenou po celou dobu realizace díla pojistku kryjící riziko vzniku věcných škod a riziko z odpovědnosti vůči třetím osobám v minimální výši pojistného krytí rizik 1 mil. Kč.

Tato pojistka musí krýt:

- a) riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele na majetku objednatele.
- b) riziko poškození zdraví nebo smrti třetích osob, k němuž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.
- c) riziko věcných škod na majetku třetích osob, k nimž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.

14.3 Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením realizace díla. V případě, že zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. 14.2 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli veškeré přímé či nepřímé škody, které vzniknou přímo objednateli nebo budou vůči objednateli uplatněny třetí osobou. Tento závazek se vztahuje i na škodní události zapříčiněné vyšší mocí.

#### Čl. 15 Závěrečná ustanovení

15.1 Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

15.2 V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shoda dosažena, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.

15.3 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.

15.4 Při realizaci této smlouvy se obě smluvní strany budou řídit (v pořadí závaznosti):

- Smlouvou (včetně případných uzavřených dodatků)
- Dokumenty zadávacího řízení
- Nabídkou zhotovitele

15.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

15.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Technická specifikace
- Oceněný výkaz výměr

příloha č.1

příloha č.2

**01. 07. 2013**


V Praze dne: ~~14. června 2013~~

Za objednatele:

Mgr. Dalibor Sadovský,

ředitel



 **CENTRUM SLUŽEB  
PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**  
nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
tel.: 225 131 712

V Trutnově dne: 14. června 2013

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Krčmář

Výkonný ředitel, jednatel společnosti





Zakázka:

**Oprava střešní konstrukce STK Trutnov na stav. p. č. 679, v k.ú. Horní Staré Město**

Popis	Cena
SO.01: Administrativní budova	778 463
003: Svislé konstrukce	65 194
006: Úpravy povrchu	75 880
009: Ostatní konstrukce a práce	280 524
099: Přesun hmot HSV	14 923
712: Povlakové krytiny	184 984
713: Izolace tepelné	102 119
740: Silnoproud	8 335
764: Konstrukce klempířské	46 506
SO.02: Hala	1 179 554
009: Ostatní konstrukce a práce	164 291
099: Přesun hmot HSV	42
712: Povlakové krytiny	9 029
713: Izolace tepelné	131 773
740: Silnoproud	20 034
762: Konstrukce tesařské	16 216
764: Konstrukce klempířské	428 386
767: Konstrukce zámečnické	256 789
783: Nátěry	152 994
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 958 018</b>
<b>DPH - oprava sazby na 21%</b>	<b>411 184</b>
DPH 21% ze základny 1 958 018,-	411 184
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>2 369 202</b>

Poř.	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>SO.01: Administrativní budova</b>						<b>778 463</b>
<b>003: Svislé konstrukce</b>						<b>65 194</b>
1.	345244223	Zidky atikové z cihel PTH 24 Profi - tloušťka 240 mm	m2	18,21	1 220,60	22 227
2.	317998131	Izolace tepelná z pěnového polystyrénu vkládaná mezi stávající konstrukci a novou přízdívku - tloušťka 50 mm	m2	6,8	155,30	1 056
3.	317231134	Zdivo římsově z cihel plných	m3	1,7	4 434,00	7 538
4.	317121110	Montáž prefabrikovaných římsovek - PZD 290/600/65 mm	kus	45,0	155,60	7 002
5.	4110 001	Deska železobetonová plná - PZD 290/600/65 mm	kus	45,0	115,00	5 175
6.	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu - výška do 220 mm	t	0,612	14 127,00	8 653
7.		Tyč průřezu IPE - značka 80	kg	132,0	22,60	2 983
8.		Tyč průřezu U - značka 140	t	0,48	22 000,00	10 560
<b>006: Úpravy povrchu</b>						<b>75 880</b>
1.	622421144	Vnější omítka stěn vápenná nebo vápenocementová - omítka štuková na jádro (vč. jádra)	m2	26,75	324,00	8 667
2.	622461211	Oprava vnějších omítek šlechtěných umělých škrábaných - plocha do 20 %	m2	186,419	149,00	27 776
3.	620411135	Nátěr vnější vyzrálé omítky nebo stavební konstrukce barvou akrylátovou - z postaveného lešení, stupeň složitosti I až II	m2	213,169	185,00	39 436
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>280 524</b>
1.	965044121	Bourání mazanin - beton ve střešních konstrukcích, tl. do 100 mm	m2	180,18	199,40	35 928
2.	965082941	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších - tl. přes 200 mm, plocha jakákoliv	m3	121,5	210,00	25 515
3.	962032900	Bourání cihelného zdiva nad střešnou - atikou	m3	10,628	549,00	5 834
4.	952901221	Vyčištění budov a objektů průmyslových, výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal - jakékoliv výšky podlaží	m2	185,0	35,00	6 475
5.	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - šířka do 1,5 m, výška do 10 m	m2	211,419	54,20	11 459
6.	941111x31	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahou za celou dobu použití - šířka 1,5 m, výška 10 m	m2	211,419	25,00	5 285
7.	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou	m2	211,419	35,00	7 400
8.	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	229,625	105,00	24 111
9.	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	229,625	155,00	35 592
10.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	229,625	202,00	46 384
11.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	2 293,85	5,30	12 157
12.	979088212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění - nakládání sutí a vybouraných hmot	t	229,625	10,70	2 457
13.	979098214	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - z izolačních materiálů	t	3,153	1 580,00	4 982
14.	979098231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - směsného	t	0,183	1 500,00	275
15.	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - z keramických materiálů	t	226,68	250,00	56 670
<b>099: Přesun hmot HSV</b>						<b>14 923</b>
1.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m	t	20,727	720,00	14 923
<b>712: Povlakové krytiny</b>						<b>184 984</b>
1.	712300833	Odstranění povlakové krytiny na střeších plochých do 10 ° - třívrstvé	m2	180,18	35,20	6 342
2.	712361700	Provedení povlakové krytiny střež plochých do 10 ° fólií - svislá - vytažení na atiky a zdi	m2	45,0	426,50	19 193
3.	712361x01	Provedení povlakové krytiny střež plochých do 10 ° fólií - parotěsná folie (např. Fatrafol E) / kompletní provedení včetně všech systémových prvků a dodávky materiálu	m2	191,3	144,00	27 547
4.	712361x02	Provedení povlakové krytiny střež plochých do 10 ° fólií - kotvená krytina (např. Fatrafol 810) / kompletní provedení včetně všech systémových prvků a dodávky materiálu	m2	191,3	488,70	93 488
5.	712391171	Provedení povlakové krytiny střež plochých do 10 ° z textilií - vrstva podkladní	m2	191,3	33,10	6 332
6.		Geotextilie - 300g/m2	m2	210,0	21,70	4 557
7.	712363001	Provedení povlakové krytiny střež plochých do 10 ° fólií - fóliové plechy - poplastovaný plech - ukončovací profil, rš 100 mm	m	82,0	124,70	10 225
8.	712363002	Provedení povlakové krytiny střež plochých do 10 ° fólií - fóliové plechy - poplastovaný plech - ukončovací profil, rš 250 mm	m	27,0	360,60	9 736
9.	712363003	Provedení povlakové krytiny střež plochých do 10 ° fólií - ostatní práce - provedení rohů a koutů systémovými izolačními tvarovkami	kus	10,0	92,00	920



Poř.	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	712363004	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 ° fólií - ostatní práce - oplechování prostupů 450x450 mm	kus	2,0	460,40	921
11.	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,523	251,00	633
12.	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	2,523	106,00	267
13.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	2,523	251,00	633
14.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	25,23	5,30	134
15.	979088212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění - nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,523	10,70	27
16.	979098214	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - z izolačních materiálů	t	2,523	1 500,00	3 785
17.	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny - výška objektu přes 6 do 12 m	t	0,442	550,00	243

#### 713: Izolace tepelné

102 119

1.	713141151	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí střech, na plný podklad - jednovrstvá, kladená na sucho	m2	190,02	25,00	4 751
2.		Polystyrén pěnový EPS 100 S Stabil - tloušťka 100 mm	m2	199,5	97,00	19 352
3.	713141151	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí střech, na plný podklad - jednovrstvá, kladená na sucho	m2	190,02	25,00	4 751
4.		Polystyrén pěnový EPS 100 S Stabil - spádové klíny, tloušťka 50-280 mm	m2	199,5	352,00	70 224
5.	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých atikovými klíny - kladenými volně	m	40,0	10,70	428
6.		Klín atikový izolační	m	42,0	54,00	2 268
7.	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné - výška objektu přes 6 m do 12 m	t	0,63	550,00	347

#### 740: Silnoproud

8 335

1.	743629110	Demontáž a zpětná montáž bleskosvodného vedení	m	47,9	174,00	8 335
----	-----------	--	---	------	--------	-------

#### 764: Konstrukce klempířské

46 506

1.	764323850	Demontáž oplechování - okapy, na střeších s lepenkovou krytinou	m	27,3	22,70	620
2.	764391850	Demontáž ostatních prvků střešních - závětrné lišty	m	13,4	19,40	260
3.	764430851	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek	m	15,2	27,40	416
4.	764731118	Oplechování zdí z plechu LINDAB - atiky, rš 350 mm	m	25,2	355,60	8 961
5.	764711x01	Oplechování z plechu LINDAB - okapnice, rš 305 mm	m	27,3	310,40	8 474
6.	764711x02	Oplechování z plechu LINDAB - okapnice, rš 350 mm	m	27,5	355,60	9 779
7.	764761122	Žlaby, systém LINDAB, kovové s plastovým povrchem - podokapní půlkruhové, s háky, velikost 150 mm / včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací a ostatních systémových prvků a doplňků	m	27,5	432,00	11 880
8.	764751112	Odpadní trouby, systém LINDAB, kovové s plastovým povrchem - kruhové, včetně uchycení, d = 100 mm / včetně objímek, kolen, odskoků a dalších systémových prvků a doplňků	m	7,5	447,00	3 353
9.	764171498	Krytiny LINDAB - ostatní prvky střešní - oplechování prostupů	m	3,6	698,00	2 513
10.	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské - výška objektu přes 6 do 12 m	t	0,334	750,00	250

#### SO.02: Hala

1 179 554

##### 009: Ostatní konstrukce a práce

164 291

1.	952901221	Vyčištění budov a objektů průmyslových, výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal - jakékoliv výšky podlaží	m2	594,0	35,00	20 790
2.	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - šířka do 1,5 m, výška do 10 m	m2	566,28	52,74	29 865
3.	941111x31	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahou za celou dobu použití - šířka 1,5 m, výška 10 m	m2	566,28	1,27	720
4.	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou	m2	566,28	32,54	18 428
5.	949111113	Lešení lehké pomocné kozové trubkové - výška lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	557,7	25,00	13 943
6.	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	31,065	175,00	5 436
7.	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	31,065	210,00	6 524
8.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	31,065	251,00	7 797
9.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	310,65	5,50	1 709
10.	979088212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění - nakládání suti a vybouraných hmot	t	31,065	10,70	332
11.	979098214	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - z izolačních materiálů	t	9,504	1 500,00	14 256
12.	979098231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - smíšeného	t	5,523	1 500,00	8 285
13.	979098211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - dřevěného	t	16,038	520,00	8 340



Poř.	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.		Ochrana a zabezpečení provozu provozovatele objektu	Kč	1,0	18 600,00	18 600
15.	610991111	Zakrývání vnitřních výplní otvorů a dalších předmětů a konstrukcí před znečištěním - jakýkoliv vhodný způsob	m2	594,0	15,60	9 266

#### 099: Přesun hmot HSV

42

1.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m	t	0,077	550,00	42
----	-----------	---	---	-------	--------	----

#### 712: Povlakové krytiny

9 029

1.	712300833	Odstranění povlakové krytiny na střeších plochých do 10 ° - třívrstvě	m2	594,0	15,20	9 029
----	-----------	---	----	-------	-------	-------

#### 713: Izolace tepelné

131 773

1.	713100831	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí - jedna vrstva izolace, vláknité materiály	m2	594,0	15,50	9 207
2.	713111111	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí stropů - vrchem, kladená volně, bez překrytí lepenkou	m2	594,0	24,10	14 315
3.		Tepelná izolace - např. Isover UNIROL Plus tl.120 mm	m2	624,0	65,20	40 685
4.		Tepelná izolace - např. Isover UNIROL Plus tl.100 mm	m2	624,0	76,40	47 674
5.	713191131	Izolace tepelné běžných stavebních konstrukcí překrytím celé plochy izolace fólií - PE, tloušťka 0,2 mm	m2	594,0	25,00	14 850
6.	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné - výška objektu přes 6 m do 12 m	t	9,167	550,00	5 042

#### 740: Silnoproud

20 034

1.	743629110	Demontáž a zpětná montáž bleskosvodného vedení	m	189,0	106,00	20 034
----	-----------	--	---	-------	--------	--------

#### 762: Konstrukce tesařské

16 216

1.	762959x01	Demontáž dřevěného roštu	m2	594,0	27,30	16 216
----	-----------	--------------------------	----	-------	-------	--------

#### 764: Konstrukce klempířské

428 386

1.	764352810	Demontáž žlabů - podokapní půlkruhové, rovné, rš 330 mm, sklon do 30 °	m	50,0	20,86	1 043
2.	764761122	Žlaby, systém LINDAB, kovové s plastovým povrchem - podokapní půlkruhové, s háky, velikost 150 mm / včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací a ostatních systémových prvků a doplňků	m	50,0	740,00	37 000
3.	764751112	Odpadní trouby, systém LINDAB, kovové s plastovým povrchem - kruhové, včetně uchycení, d = 100 mm / včetně objímek, kolen, odskoků a dalších systémových prvků a doplňků	m	11,0	527,40	5 801
4.	764176144	Krytiny systému - trapézový plech s povrchem antikondenzační úpravou - výška vlny 40 mm, tl. plechu 0,63 mm / kompletní provedení včetně dodávky a všech systémových doplňků a prvků	m2	615,66	555,00	341 691
5.	764999x01	Krytiny systému - oplechování štitů - trapézový plech s povrchem antikondenzační úpravou - výška vlny 40 mm, tl. plechu 0,63 mm / kompletní provedení včetně dodávky a všech systémových doplňků a prvků	m2	21,64	620,00	13 417
6.	764176306	Krytiny systému - trapéz plech, ostatní střešní prvky - hřeben / kompletní provedení včetně těsnění a všech ostatních systémových doplňků	m	49,65	540,00	26 811
7.	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské - výška objektu přes 6 do 12 m	t	4,769	550,00	2 623

#### 767: Konstrukce zámečnické

256 789

1.	767392805	Demontáž krytin střešních z plechů	m2	630,0	82,00	51 660
2.	767581803	Demontáž podhledů - tvarované plechy	m2	557,7	52,40	29 223
3.	763131751	Montáž podhledu - parotěsné zábrany	m2	557,7	10,60	5 912
4.		Fólie podstřešní parotěsná	m2	614,0	25,20	15 473
5.	767583143	Montáž podhledů - zpětná montáž stávajícího podhledu	m2	557,7	150,00	83 655
6.	767995100	Montáž atypických kovových konstrukcí - zesílení stávajících vazníků	kg	692,232	77,40	53 579
7.		Tyč plochá ocelová - rozměry 90x8 mm	t	0,254	24 300,00	6 178
8.		Tyč plochá ocelová - rozměry 70x6 mm	t	0,106	24 300,00	2 586
9.		Tyč plochá ocelová - rozměry 110x5 mm	t	0,09	24 300,00	2 187
10.		Tyč plochá ocelová - rozměry 40x8 mm	t	0,071	24 300,00	1 720
11.		Tyč plochá ocelová - rozměry 30x6 mm	t	0,048	24 300,00	1 176
12.		Profil L nerovnoramenný - rozměry 80x40x6 mm	t	0,122	24 300,00	2 974
13.	998767102	Přesun hmot pro kovové stavební doplňkové konstrukce - výška objektu přes 6 do 12 m	t	0,848	550,00	466

#### 783: Nátěry

152 994

1.	783102x01	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí - oklepání, oškrabání, obroušení, očištění	m2	544,84	89,00	48 491
2.	783121x02	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické - 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	597,159	175,00	104 503